



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
 tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

UAB „Gargždų turgus“
 el. paštas gargzdu.turgus@inbox.lt

2020-01- Nr.

DĖL SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ UAB „GARGŽDŲ TURGUS“

Teikiame Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) lūkesčių raštą (toliau – Raštas) dėl UAB „Gargždų turgus“ (toliau – Bendrovė) veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir veiklos principų. Lūkesčiai formuojami 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Šis Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas Bendrovės ir Savivaldybės bendradarbiavimui skatinti.

Šiuo Raštu Savivaldybė nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės teisių ar pareigų. Bendrovė visų pirma privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais ir kitais Bendrovės akcininko priimtais sprendimais, gerėja Bendrovės valdymo praktika ir priiimti atsakomybę už priimtus sprendimus. Įgyvendindamas šiame Rašte nurodytus Savivaldybė lūkesčius Bendrovės vadovas privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veiklos sritys

Bendrovės pagrindinė veikla: turgavietės Gargžduose organizavimas ir valdymas, nuosavo ar nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį.

Bendrovės kita veikla – pastatų statyba, mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse.

Bendrovei keliamas veiklos tikslas – dirbti pelningai, siekti verslo vertės augimo ir užtikrinti racionalų Gargždų turgavietės veiklos vykdymą.

Veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Savivaldybė, kaip Bendrovės akcijų valdytoja, tikisi, kad Bendrovė, būdama Gargždų turgavietės veiklos organizatorius, veiklą vystys šiomis kryptimis:

- dirbs pelningai ir sieks verslo vertės augimo;
- organizuos turgavietės veiklą ir užtikrins, kad Gargždų turgavietė visais atžvilgiais atitiktų teisės aktų reikalavimus, įskaitant aplinkosaugos, saugumo, sveikatos, higienos ir kitus reikalavimus, taikomus turgavietės ir jos teritorijoje teikiamoms paslaugoms;
- organizuos naudojamo žemės sklypo matavimus ir išsinuomos naudojamą valstybinės žemės sklypą (ne vėliau nei iki 2020-06-30);
- organizuos naudojamame žemės sklype esančio nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus ir įregistruos juos Nekilnojamojo turto registre (ne vėliau nei iki 2021-12-31).

Savivaldybė, kaip Bendrovės akcijų valdytoja, tikisi, kad Bendrovė ir Bendrovės valdyba, išanalizuos kitų turgaviečių koncepcijas ir veiklos modelius ir iki 2020-07-01 pateiks akcininkams Gargždų turgaus infrastruktūros ir veiklos plėtros (esančioje teritorijoje ir Dituvoje) viziją (su reikalingomis investicijomis ir jų atsiperkamumu).

Savivaldybė taip pat tikisi, kad Bendrovė ir Bendrovės valdyba ne vėliau kaip iki 2020-07-01 parengs Bendrovės veiklos strategiją 2020-2024 m. Rengiant strategiją siūlome vadovautis Strateginio planavimo ir strateginio valdymo gairėmis, kurias rasite Valdymo koordinavimo centro interneto svetainėje <https://vkc.sipa.lt/>.

Nauda akcininkui. Bendrovė turi siekti, kad nuo 2020 m. jos veikla būtų pelninga. Akcininkas tikisi, kad grynasis pelningumas ateinančius 2021–2024 metus augs ne mažiau kaip po 2 proc.

Efektyvumas. Bendrovė turi užtikrinti efektyvią ir geriausią valdymo praktiką atitinkantį valdymą, atsižvelgdama į Valdymo koordinavimo centro teikiamas rekomendacijas valdysenai gerinti ir siekti. Bendrovė nuolat turi ieškoti būdų efektyviai išnaudoti savo turtą ir resursus, siekti didinti pardavimo pajamas, mažinti savikainą ir siekti pelningos veiklos.

Inovatyvumas. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas Bendrovės vertei didinti – Bendrovė turėtų būti pažangi, taikyti pažangius technologinius sprendimus, plečiant turgavietės teikiamų paslaugų spektrą, optimizuoti veiklos procesus ir administravimo išlaidas.

Skaidrumas. Bendrovė turi užtikrinti, kad ne vėliau kaip iki šių metų gruodžio 31 d. viešai jos interneto svetainėje būtų skelbiama visa teisės aktais nustatyta informacija. Bendrovėje turi būti įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikų valdymo priemonės.

Socialinė atsakomybė. Bendrovė turi užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką. Taip pat Bendrovė turi siekti į savo veiklą integruoti socialiai atsakingos veiklos vykdymo tikslus (šiuos tikslus rekomenduojame naudoti ir Bendrovės rengiamoje veiklos strategijoje 2020-2024 m.).

Atskaitomybė. Bendrovės vadovas turi užtikrinti, kad duomenys būtų rengiami ir teikiami Savivaldybei vadovaujantis teisės aktais.

Direktorius

Artūras Bogdanovas