

(parašas)

2022 m. gegužės 19 d.

Viešo nuomos konkurso būdu nuomojamas objektas: 8 kv. m. lauko prekybos vietos (Nr. 11, 12), esančios P. Cvirkos g. 6, 96134 Gargždai, Klaipėdos raj.

### **UAB „GARGŽDŲ TURGUS“ VIEŠO PREKYBOS VIETOS NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomojamas objektas: 8 kv. m. lauko prekybos vietos (turgavietės schemoje žymimos Nr. 11, 12), esančios P. Cvirkos g. 6, 96134 Gargždai, Klaipėdos raj.
2. Naudojimo sąlygos:
  - prekybos vietos išnuomojamos komercinei veiklai, kuri turi neprieštarauti UAB „Gargždų turgus“ (toliau - Bendrovė) Turgavietės vidaus darbo organizavimo tvarkos aprašas, kuris skelbiamas [www.gargzduturgus.lt](http://www.gargzduturgus.lt);
  - nuomos terminas: **iki 2022.12.31** su galimybe sutartį pratęsti;
  - pradinė prekybos vietų nuomos kaina – **118 Eur (su PVM) per mėn.** Nuomos mokestis mokamas kas mėnesį iki einamojo mėnesio 10 d. Komunalinės paslaugos įskaičiuotos į nuomos kainą.
3. Objekto apžiūra vykdoma iki 2022 m. gegužės 29 d., darbo dienomis nuo 8 val. iki 12 val. pageidautiną apžiūros laiką suderinus su atsakingu darbuotoju: kontrolierė Virginija Saukalienė (mob. 8-684 47398; el. paštas [info@gargzduturgus.lt](mailto:info@gargzduturgus.lt)).
4. Pasiūlymai dalyvauti konkurse rengiami pagal 8.3. p. konkurso sąlygas. Konkurso dalyvis privalo užpildyti pasiūlymo formą (pasiūlymo formą galima gauti iš Bendrovės administracijos darbuotojų, turgavietės kontrolierės arba atsispausdinti iš interneto svetainės dalyvio forma).
5. UAB „Gargždų turgus“ (toliau - Bendrovė) bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą. Pasiūlymai, ant voko nurodžius:

**UAB „Gargždų turgus“ administracijai,  
P. Cvirkos g. 15, 96131 Gargždai, Klaipėdos raj.  
prekybos vietos nuomos konkursui Nr. 2022-01K**

teikiami iki **2022 m. gegužės 30 d. 15 val.** adresu: **P. Cvirkos g. 15, 96131 Gargždai, Klaipėdos raj.** Asmuo atsakingas už dokumentų registravimą – administratorė – vadybininkė Loreta Stirbytė, tel. 8-673 05525; el. paštas [info@gargzduturgus.lt](mailto:info@gargzduturgus.lt).

6. Komisijos **posėdis įvyks 2022 m. birželio 2 d. 10.00 val.**, adresu: UAB „Gargždų turgus“, P. Cvirkos g. 15, 96131 Gargždai, Klaipėdos raj.
7. Dėl nuomos sutarties projekto bei kitos informacijos prašome kreiptis į direktorių Remigijų Budginą tel. 8-620 16776; el. paštas [info@gargzduturgus.lt](mailto:info@gargzduturgus.lt).

#### **Viešo nuomos konkurso sąlygos.**

8. Pasiūlymų pateikimas:
  - 8.1. Pasiūlymai konkursui priimami iki 2022 m. gegužės 30 d. 15 val. Lietuvos Respublikos laiku, konkurso dalyvio voke. Vokas turi būti užklijuotas, užantspauduotas (arba voko klįjavimo vietos pažymėtos konkurso dalyvio parašais, jei konkurso dalyvis neturi antspaudo), ant jo turi būti užrašyta „Konkursui Nr. 2022-01K“ UAB „Gargždų turgus“ administracijai, P. Cvirkos g. 15, 96131 Gargždai, Klaipėdos raj., dalyvio pavadinimas (arba vardas ir pavardė) ir adresas.
  - 8.2. Bendrovė neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu registruotu laišku grąžinamas dalyviui.

- 8.3. Nuomos sutarties pasiūlymui:
- 8.3.1. Pasiūlymas pateikiamas lietuvių kalba.
  - 8.3.2. Pasiūlyme turi būti nurodyti: konkurso dalyvio vardas, pavardė (įmonės pavadinimas), gimimo data (įmonės kodas), adresas, PVM kodas (jei konkurso dalyvis PVM mokėtojas), kontaktiniai telefono numeris bei elektroninio pašto adresas.
  - 8.3.3. Pasiūlyme konkurso dalyvis privalo pateikti siūlomą nuomos kainą eurais (su PVM), bei nurodyti, kad sutinka su visomis konkurso sąlygomis. Nuomos konkurse dalyvaujantis dalyvis turi nurodyti kokias paskirčias ketina naudoti prekybos vietą. Pasiūlymas turi būti pasirašytas konkurso dalyvio arba jo tinkamai įgalioto atstovo.
- 8.4. Pasiūlymo voke turi būti pridėtas sumokėtos pradinės konkurso dalyvio įmokos įrodymas (mokėjimo pavedimo kopija). Bendrovės banko duomenys bankiniam dalyvio įmokos pavedimui:
- 8.4.1. UAB „Gargždų turgus“ (įm.k. 163252987), „Swedbank“ bankas, a.s. LT68 7300 0100 8639 1882, įmokos dydis 118 Eur, mokėjimo paskirtis „Konkurso Nr. 2022-01K dalyvio įmoka“.
- 8.5. Vokų atplėšimas įvyks 2022 m. birželio 2 d. 10.00 val. Bendrovės administracijos patalpose, adresu P. Cvirkos g. 15, 96131 Gargždai, Klaipėdos raj., Bendrovės administracijos sudarytos komisijos posėdžio metu (posėdis protokoluojamas). Vokų atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę dalyviai arba jų tinkamai įgalioti atstovai.
9. Pasiūlymų nagrinėjimas:
- 9.1. Bendrovė pasilieka sau teisę nenagrinėti pasiūlymų konkurso dalyvių, kurie nepateikė bent vieno iš šių sąlygų 8.3. punkte išvardytų dokumentų arba konkurso dalyvio pasiūlymas neatitinka šių sąlygų 8.3. punkto reikalavimų ar pateiktas vokas neatitinka šių sąlygų 5 punkto reikalavimų.
  - 9.2. Konkursas laikomas įvykusių, jeigu jame dalyvavo nors vienas dalyvis, pateikęs konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus.
  - 9.3. Konkurso dalyvio pasiūlymas, kuriame siūloma mažesnė nuomos kaina nei skelbta pradinė, laikomas negaliojančiu, pradinė įmoka konkurso dalyviui negražinama.
  - 9.4. Gavus du ar daugiau pasiūlymų konkurso sąlygas atitinkančių pasiūlymų, konkurso laimėtojas nustatomas, atsižvelgiant į siūlomą aukščiausią nuomos kainą. Laimėtoju pripažįstamas dalyvis pasiūlęs didžiausią kainą.
  - 9.5. Jei konkurso dalyvių pasiūlytos aukščiausios kainos yra vienodos ar skiriasi ne daugiau nei 2 procentais, konkurso laimėtojas iš šių dalyvių nustatomas antrajame konkurso etape - tiesioginių derybų būdu, pradine derybų kaina laikant konkurso pasiūlymo kainą.
  - 9.6. Konkurso laimėtoju po vokų atplėšimo pareiškusiam apie savo pasiūlymo anuliavimą, atsisakius pasirašyti nuomos sutartį ar pareiškus, kad nesutinka su šiomis konkurso sąlygomis, arba dėl jo kaltės nepasirašius nuomojamo objekto nuomos sutarties per 7 kalendorines dienas nuo pranešimo išsiuntimo, Bendrovė pasilieka teisę anuliuoti konkurso rezultatus, pradinė konkurso dalyvio įmoka laimėtoju negražinama. Šis asmuo 1 metus bus laikomas nepatikimu ir iš jo pasiūlymai dalyvauti kituose Bendrovės organizuojamuose prekybos vietų nuomos konkursuose bus nepriimami 1 metus. Tokiu atveju, Bendrovė turi teisę siūlyti sudaryti nuomos sutartį konkurso sąlygas atitinkantį pasiūlymą pateikusiam dalyviui, pasiūliusiam didžiausią nuomos kainą.
10. Kitos sąlygos:
- 10.1. Bendrovė bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą. Konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo nutraukti konkurso procedūras priėmimo dienos.
  - 10.2. Sutartis pasirašoma pagal Bendrovėje patvirtintų standartinių sutarčių formose nurodytas sąlygas (derybos dėl šių sąlygų negalimos).
  - 10.3. Prekybos vietų naudojimo sąlygos: veiklai, suderintai su Bendrovės administracija iki pasiūlymo dalyvauti konkurse pateikimo.
- Viešo nuomos konkurso būdu nuomojamas objektas: 8 kv. m. lauko prekybos vietos (Nr. 11, 12), esančios P. Cvirkos g. 6, 96134 Gargždai, Klaipėdos raj.