

**UAB „Gargždų turgus“ finansinių ataskaitų rinkinio
nepriklausomo auditoriaus išvada ir ataskaita už
2020 metus**

2021-03-31, Klaipėda



UAB Audito Gairės
Įmonės kodas: 141525013
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,
Klaipėda
Registro tvarkytoja VĮ Registrų
centras Klaipėdos skyrius
Tel. +370 46 314070
Faks. +370 46 314070
loreta.rupeikiene@gmail.com

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Gargždų turgus“ vadovybei ir akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Gargždų turgus“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus, taikomus Lietuvos Respublikoje.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Įmonės finansinės atskaitomybės formoje „Balansas“ ilgalaikio materialaus turto sąskaitoje Nr.125 „Statomas ar rekonstruojamas ilgalaikis materialus turtas“ apskaitomas nebaigti statyti (VĮ Registrų centras neįregistruotas) prekybinis paviljonas. Statinio vertė 57'552 Eur. sudaro 84 proc. viso ilgalaikio turto balansinės vertės. Statinio įregistravimas VĮ „Registrų centras“ neaiškus, neįmanomas.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad „reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo

rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

Auditorė

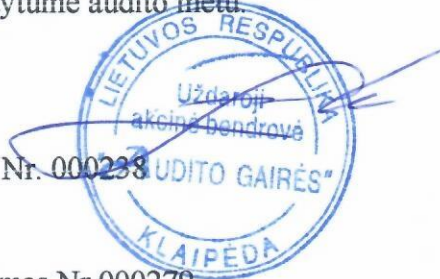
Auditorės pažymėjimas Nr. 000238

UAB „Audito Gairės“

Audito įmonės pažymėjimas Nr.000279

S. Daukanto 22A, Klaipėda, Lietuvos Respublika

2021 m kovo mėn. 31 d.



Loreta Rupeikienė

TURINYS

I. FINANSINIAI RODIKLIAI.....	3
II. INANSINIŲ RODIKLIŲ FORMULĖS.....	4
III. IŽANGINĖ DALIS.....	5
IV. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	5
V. AUDITO APIMTIS.....	5
VI. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	6
VII. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	6
VIII. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	6
IX. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	7
X. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS.....	7
XI. VIDAUS KONTROLĖ.....	8
XII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....	8
XIII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	12



UAB Audito Gairės
Įmonės kodas: 141525013
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,
Klaipėda
Registro tvarkytoja VĮ Registrų
centras Klaipėdos skyrius
Tel. +370 46 314070
Faks. +370 46 314070
loreta-rupeikiene@centras.lt

I. FINANSINIAI RODIKLIAI

Įmonės veiklos tęstinumui nustatyti atlikta finansinės veiklos analizė 2019 m. gruodžio 31 d. būklei pagal žemiau lentelėje pateikiamus finansinius rodiklius:

Pagrindiniai rodikliai	2020	2019
<i>Pardavimo pajamos</i>	106'345	98'822
<i>Pardavimo savikaina</i>	101'170	105'531
<i>Bendrasis pelnas (nuostolis)</i>	5'175	-6'709
<i>Pelnas(nuostolis) prieš apmokestinimą</i>	10'500	-8'103
<i>Pelno mokestis</i>	0	0
<i>Grynasis pelnas</i>	10'500	-8'103
<i>Ilgalaikis turtas</i>	68'999	74'421
<i>Trumpalaikis turtas</i>	53'992	43'241
<i>Turtas iš viso:</i>	122'991	117'662
<i>Įstatinis kapitalas</i>	75'415	75'415
<i>Privalomasis rezerva ir kiti rezervai</i>	39'523	28'194
<i>Nepaskirstytas pelnas(nuostoliai)</i>	- 829	0
<i>Nuosavas kapitalas</i>	114'109	103'609
<i>Ilgalaikiai įsiskolinimai</i>	0	0
<i>Trumpalaikiai įsiskolinimai</i>	8'882	14'053
<i>Viso įsiskolinimai</i>	8'882	14'053

Finansiniai rodikliai	2020	2019
<i>Grynasis pardavimų pelningumas,proc.</i>	9,9	neskaičiuojama
<i>Investicijų grąžos rodiklis(turto pelningumas),proc.</i>	8,5	neskaičiuojama
<i>Bendras pardavimų pelningumas,proc.</i>	4,9	neskaičiuojama
<i>Bendras mokumo (likvidumo) rodiklis,koef.</i>	6,1	3,08
<i>Kritinio mokumo rodiklis ,koef.</i>	5,9	3,07
<i>Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas,dienomis</i>	1	1
<i>Sveto(įsiskolinimo) koeficientas</i>	0,08	0,1

II. FINANSINIŲ RODIKLIŲ FORMULĖS

Grynasis pardavimų pelningumas $\frac{\text{Grynasis pelnas.} * 100}{\text{Pardavimai}}$

Investicijų grąža /turto pelningumas/ $\frac{\text{Grynasis pelnas} * 100}{\text{Iš viso turto}}$

Bendras pardavimų pelningumas $\frac{\text{Bendras pelnas} * 100}{\text{Pardavimai}}$

Bendras mokumo /likvidumo/ rodiklis $\frac{\text{Trumpalaikis turtas}}{\text{Trumpalaikiai įsipareigojimai}}$

Skubaus padengimo koef. $\frac{\text{Trumpalaikis turtas- Atsargos}}{\text{Trumpalaikiai įsipareigojimai}}$

Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas $\frac{\text{Per vienerius metus gautinos sumos} * 360}{\text{Pardavimai}}$

Sveto (Įsiskolinimo) koeficientas $\frac{\text{Visos skolos}}{\text{Nuosavas kapitalas}}$

III. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB “Gargždų turgus” (toliau – Įmonė) 2020 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Verslo apskaitos standartus, auditą.

IV. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

Mes patvirtiname, kad tam pačiam tinklui nepriklausantys auditoriai arba audito įmonės ir (arba) išorės ekspertai yra nepriklausomi nuo Įmonės pagal TBESV kodeksą ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

V. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą auditu metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Audituojamos finansinės ataskaitos:

- ❖ 2020 m. gruodžio 31 d. balansas;
- ❖ 2020 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaita;
- ❖ 2020 m. gruodžio 31 d. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- ❖ 2020 m. gruodžio 31 aiškinamasis raštas.

VI. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB “Gargždų turgus” naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito

Gairės“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

VII. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Verslo apskaitos standartus.

Auditas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, auditoriaus profesinėmis žiniomis ir patirtimi bei savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, bei finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar klaidos įvertinimo. Vertindami šią riziką, atsižvelgiame į vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui.

Audito metu patikrinome visų balanso straipsnių analitinę ir sintetinę apskaitą, testų pagalba įsitikinome, ar visi įrašai, susiję su 2020 metais, yra apskaityti finansinėje apskaitoje. Testais patikrinome įvykusias ūkines operacijas, pajamas, sąnaudas bei jų pripažinimo tvarką apskaitoje.

Mes įsitikinome turto nuosavybe, jo buvimu, įvertinome taikytos apskaitos politikos tinkamumą, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumą, peržiūrėjome dokumentus, patvirtinančius finansinėse ataskaitose pateiktą informaciją. Įvertinome gautinų sumų atgavimo tikimybę, mums žinomų mokėtinų sumų pateikimą finansinėse ataskaitose.

Audito metu patikrinome, ar buvo atspindėti svarbūs įvykiai po balanso sudarymo iki mūsų išvados pasirašymo dienos. Susipažinome su Įmonės vadovų įsakymais bei valdybos posėdžių protokolais, surašytais iki 2020 m. gruodžio 31 d.

Įmonės vadovybė yra atsakinga už pateiktų dokumentų teisingumą, jų patikimumą bei pilnumą. Dėl audito procedūrų bei vidaus kontrolės ribotumo atliekant patikrinimus atrankos būdu, lieka neišvengiama rizika, kad gali likti nepastebėtų nereikšmingų klaidų ir informacijos iškraipymų.

VIII. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Atlikus įmonės finansinių ataskaitų rinkinio auditą, mes pateikėme sąlyginę išvadą. Sąlyginėje išvadoje ilgalaikio materialaus turto sąskaitoje Nr.125 „Statomas ar rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas“ apskaitomas nebaigtas statyti (neįregistruotas registru centre) prekybinis pavilijonas. Statinio vertė – 57‘552 eur. Jis apskaitomas nuo ankstesnių laikotarpių ir neaišku ir neaiški jo baigtis. Apie tai buvo rašyta ir praėjusių 2019 m. ataskaitoje ir išvadoje.

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai UAB “Gargždų turgus” 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartais.

Pagal 2021 m. kovo mėn. 04 d. pasirašytą finansinių ataskaitų audito sutartį Nr. A21/304 tarp UAB “Gargždų turgus” ir UAB „Audito gairės“ audito apimtį apribojimų nebuvo.

Kitų nesutarimų su Įmonės vadovybe, dėl dalykų, kurie atskirai ar kartu paėmus būtų reikšmingi Įmonės finansinėms ataskaitoms ir turėtų įtakos nepriklausomo auditoriaus išvadai, nebuvo.

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir Verslo apskaitos standartus, buvo daroma prielaida, kad Įmonė ir toliau tęs savo veiklą, galės realizuoti savo turtą, teikti paslaugas ir vykdyti su verslu susijusius įsipareigojimus.

Reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų nebuvo.

Mes gavome pasirašytą vadovybės duomenų patvirtinimo laišką, kuriame vadovybė patvirtino finansinių ataskaitų užbaigtumą, informaciją apie įsipareigojimus, garantijas, teisinius procesus ir kitas kritines auditui sritis.

Įmonės vadovybė patvirtino, kad pateikė visą informaciją apie 2020 m. gruodžio 31 d. turimus nebalansinius įsipareigojimus ir apie įkeistą turtą.

IX. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Apskaita įmonėje tvarkoma pagal sudarytą ir Įmonės vadovo patvirtintą apskaitos politiką, kuri yra peržiūrima keičiantis Lietuvos Respublikos įstatymams ir Įmonės veiklos ypatumams.

Audituojamos Įmonės taikoma apskaitos politika atitinka finansinių ataskaitų sudarymo tvarką, nustatytą Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

X. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome 2020 metų įmonės metinio pranešimo patikrinimą.

Už metinį pranešimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenims.

Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis. Mes netikrinome vadovybės vertinimų, prognozių bei ateities veiklos planų.

UAB „Gargždų turgus“ pateiktame metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų tarp metiniame pranešime pateiktų finansinių duomenų ir audituotų finansinių ataskaitų duomenų. Audituojamos įmonės metinis pranešimas atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

XI. VIDAUS KONTROLĖ

Įmonėje atskira vidaus audito tarnyba nesudaroma, šias pareigas atlieka bendrovės darbuotojai. Šių darbuotojų pagrindinės pareigos ir atsakomybė yra aprašytos jų pareiginiuose nuostatuose, įmonės apskaitos politikoje, direktoriaus įsakymuose. Įmonėje kasmet atliekama turto ir įsipareigojimų inventorizacija. Vidaus kontrolės įvertinimas buvo atliktas patikrinimui pateiktų pirminių dokumentų testavimo ir darbuotojų apklausos būdu.

XII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Nesutarimų su UAB „Gargždų turgus“ vadovybe nebuvo. Reikšmingų koregavimų nebuvo. Visi reikalingi auditui duomenys, pirminiai dokumentai bei Aiškinamasis raštas buvo pateikti laiku.

12.1. Ilgalaikis turtas

Ilgalaikiu turtu bendrovė laiko turta, kuris naudojamas pajamoms uždirbti ilgiau negu vienerius metus ir įsigijimo vertė ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą -500 eur ir 1 eur nematerialiam turtui patvirtinta įmonės vadovo įsakymu .

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, balanse atskleidžiamas likutine verte.

Nusidėvėjimas (amortizacija) skaičiuojami pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Finansinio turto bendrovė neturi.

Ilgalaikis nematerialus turtas

Bendrovėje ilgalaikio nematerialaus turto 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 131 Eur. Per 2020 metus nematerialaus turto nebuvo įsigyta. Nurašyta taip pat nebuvo.

Ilgalaikis materialus turtas

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė metų pradžioje sudarė 74'144 Eur, įsigyta per metus už 726 Eur, nurašyto turto nebuvo. 2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė sudarė 68'868 Eur.

Turtas	Likutinė vertė metų pradžiai	Turto vertės pasikeitimas	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Pastatai ir statiniai	5'478		1'426	4'052
Mašinos ir įrengimai	11'114		4'476	6'638
Kiti įrenginiai, prietaisai		726	100	626

Nebaigta statyba	57'552			57'552
Iš viso:	74'144	726	6'002	68'868

Investicijų gražos (turto pelningumo) rodiklis

2020 metais disponuojamo turto pelningumo rodiklis – 8,5 praėjusių metų neskaičiuojamas, neskaičiuojamas nes įmonė dirbo nuostolingai.

12.2. Finansinis turtas

Finansinio turto bendrovė neturi.

12.3. Atsargos, ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsniai	2020 m.	2019 m.	Pokytis,%
Atsargos	423	322	
Išankstiniai apmokėjimai	798	222	
Viso:	1'221	544	44,5

12.4. Per vienerius metus gautinos sumos

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos.

Straipsniai	2020 m.	2019 m.	Pokytis,%
Pirkėjų skolos	362	275	
Viso:	362	275	31,6

Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas 2020 metais sudarė 1 dieną, tai yra bendrovė savo skolas atgauna per 1 dieną. Pernai įsiskolinimų trukmė taip pat buvo 1 diena. Gautinų sumų apyvartumas laikomas teigiamu, kada įmonė skolas gali susigrąžinti per 40 dienų. Bendrovėje šis rodiklis yra geras.

2020 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovė grynojo apyvartinio kapitalo rodiklis teigiamas, nes trumpalaikis turtas didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus, t.y. gautinos sumos didesnės už mokėtinas sumas. Praėjusiais metais jis taip pat buvo teigiamas.

12.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2020 metų gruodžio 31 dieną bendrovės pinigai banke ir kasoje sudarė:

Straipsnis	2020 12 31	Sąskaitos Nr.
Pinigai bankuose	52'400	2710
Pinigai kasoje	9	272
Iš viso:	52'409	

Bendrovės mokumą apibūdina skubaus padengimo ir bendras mokumo koeficientai. Skubaus padengimo koeficientas parodo momentinį mokumą, tai yra sugebėjimą greitai grąžinti skolas. Šis santykis parodo, kiek kiekvieno trumpalaikio įsiskolinimo eurui apmokėti turima likvidaus turto (pinigų, terminuotų indėlių ir vertybinių popierių ir debitorinių įsiskolinimų). Kritinė riba, kai koeficientas yra žemiau 1.

UAB „Gargždų turgus“ skubaus padengimo koeficientas 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 5,9, o praėjusiųjų metų pabaigai taip pat buvo 3,07.

Bendras mokumo koeficientas apibūdina sugebėjimus vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, ir jis susijęs su atsargų pardavimu. Bendras mokumas 2020 12 31 d. buvo 6,1, pernai – 3,08.

Optimalus mokumas yra tarp 1.2 - 2.0.

12.6. Nuosavas kapitalas

Nuosavo kapitalo dydį sudaro bendrovės įstatinis kapitalas, rezervai ir bendrovės uždirbtas pelnas.

Straipsnis	2020 12 31	2019 12 31	Pokytis, %
Įstatinis kapitalas	75'415	75'415	
Rezervai	39'523	28'194	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai):	-829		
Iš viso:	114'109	103'609	10,1

Nuosavas kapitalas 2020m. gruodžio 31 d. didesnis už skolintą kapitalą.

Vienos akcijos vertė – 89,78 eurai. Akcinis kapitalas 75'415 eur : 90 proc priklauso savivaldybei ir 10 p[roc. Fiziniams asmenims.

12.7. Po vienerių metų mokėtinos sumos

Straipsnis	2020 12 31	2019 12 31	Pokytis %
Lizingo įsipareigojimai ir fin.skolos	0	0	
Iš viso:	0	0	

12.8. Per vienerius metus mokėtinos sumos

Mokėtinos sumos sekančios:

Straipsnis	2020 12 31	2019 12 31	Pokytis, %
Skolos tiekėjams	1'534	1'233	

Su darbo sanykiais susiję įsipareigojimai	4'129	10'918	
Išankstiniai mokėjimai	921	189	
Kitos mokėtinos sumos	1'701	1'713	
Skoliniai įsipareigojimai	597		
Iš viso:	8'882	14'053	-36,8

Santykis su kapitalu (sverto koeficientas) parodo skolų lyginamąjį svorį savininkų nuosavybėje. Optimalus rodiklis yra 0,5.

2020 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovės šis rodiklis buvo lygus 0,08, 2019 m.- 0,1. Šis rodiklis bendrovėje geras.

12.9. Užbalansinė sąskaita

Užbalansinių sąskaitų bendrovė neturi.

12.10. PELNO ATASKAITA

Pardavimai, parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina

Prekių pardavimai ir paslaugos už 2020 m. sudarė – 106'345 Eur. Kitos veiklos rezultatai -5'322eur. Iš viso uždirbtos pajamos 2020 metais sudarė 111'667 eurų. Palyginus su praėjusiais metais pagrindinės paslaugos padidėjo – 12'845 eurai arba 12,9 proc.

Parduotų prekių ir paslaugų savikaina sudarė 101'170 eurų. Palūkanų sąnaudos sudarė – 3 eur. Iš viso sąnaudos sudarė 101'173 eur.

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovė uždirbo pelną sumoje – 10'500 eur. 2019 metais patyrė nuostolį – 8'103 eur.

Kita veikla

Kitos veiklos rezultatai – 5'322 eurai.

Finansinė veikla

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos sudarė –3 eurus.

12.11. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Tai ataskaita atskleidžianti informaciją apie bendrovės nuosavo kapitalo pasikeitimus per ataskaitinį laikotarpį. Nuosavo kapitalo pokyčio ataskaitoje parodomas bendrovės ekonominės naudos grynas padidėjimas ar sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį bei kiti nuosavo kapitalo pokyčiai, neparodyti pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Palyginus su praėjusiais metais nuosavas kapitalas pasikeitė dėl gauto pelno, kuris 2020 metų gruodžio 31 d. sudarė – 10'500 eurus. Taip pat įmonė 2020 m. gruodžio 30 d. vadovo įsakymu Nr.V20-

16 ištaisė klaidas t.y finansinėje apskaitoje atstatė sumažintus rezervus ir finansinių metų pabaigoje rezervai sudarė 32'974 eurus.

Visas nuosavas kapitalas 2020 12 31 sudarė 114'109 Eur ir yra didesnis už įsipareigojimus.

12.12. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Pinigų srautų ataskaitos bendrovė nesudaro

XIII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Papildomų reikalavimų finansinių ataskaitų audito sutartyje numatyta nebuvo.

Loreta Rupeikienė

Lietuvos atestuotoji auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238

2021 m. kovo mėn. 31 d.

UAB „Audito Gairės“

Direktorė Loreta Rupeikienė

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000279

Klaipėda, Lietuva



UAB "GARGŽDŲ TURGUS", jm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2021 m. kovo mėn. 26 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020m.

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		68999	74421
1.	Nematerialusis turtas	1	131	277
2.	Materialusis turtas	2	68868	74144
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		53992	43241
1.	Atsargos		1221	544
2.	Per vienus metus gautinos sumos		362	275
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		52409	42422
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		122991	117662
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		114109	103609
1.	Kapitalas	3	75415	75415
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		39523	28194
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		(829)	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	4	8882	14053
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		8882	14053
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		122991	117662

____ Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

____ Buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Remigijus Budginas
(vardas ir pavardė)

Živylė Rimienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "GARGŽDŲ TURGUS", įm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Gargždai, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA2021 m. kovo mėn. 26 d.
(ataskaitos sudarymo data)**2020m.**

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		106345	98822
2.	Pardavimo savikaina	5	(101170)	(105531)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		5175	(6709)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos			
7.	Kitos veiklos rezultatai		5322	(1223)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		3	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(171)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		10500	(8103)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		10500	(8103)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Remigijus Budginas

(vardas ir pavardė)

Živylė Rimienė

(vardas ir pavardė)

Auditorė
Loreta Rupeikienė

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB "GARGŽDŲ TURGUS", įm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P. Cvirkos g. 6. Gargždai, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. gruodžio 31. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021m. Kovo mėn. 26d.
(ataskaitos sudarymo data)

2020m.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415					6549		32974	(3226)	111712
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415					6549		32974	(3226)	111712

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(8103)	(8103)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										-
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai								(11329)	11329	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415							21645	-	103609
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išgyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									10500	10500
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai								11329	(11329)	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	75415	-	-	-	-	6549	-	32974	(829)	114109

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Budginas
(vardas ir pavardė)

Buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Živylė Rimienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „GARGŽDŲ TURGUS“

2020 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-03-26

1. Bendroji dalis

UAB „Gargždų turgus“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1995m. birželio mėn. 29 d.

Bendrovės adresas – P. Cvirkos 6, Gargždai

Bendrovės kodas – 16352987

PVM mokėtojo kodas – LT632529811

Vidutinis darbuotojų skaičius 2020 metais, lyginant su 2019 metais pasikeitė – metų pradžioje dirbo 10, o metų pabaigoje dirbo 7 darbuotojai.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

2. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą,
- Kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

UAB „Gargždų turgus“ apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

Finansinės apskaitos elementai naudojami bendrovės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti : balanse pateikti elementai – turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas – apibūdina bendrovės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiami elementai pajamos ir sąnaudos – naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų mokėjimo momentą. Jos apskaitoje įvertinamos tikraja verte.

Bendrovėje ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas registruojamas įsigijimo verte.

Ilgalaikis turtas bendrovės apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jį ketinama naudoti ilgiau nei vienus metus, tikimasi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, galima patikimai nustatyti įsigijimo savikaina, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 500,00 Eur, įmonės nustatytą ilgalaikiam materialiam turtui ir 1,00 Eur – nematerialiam ilgalaikiam turtui. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį metodą.

UAB „Gargždų turgus“ neturi turto, kuris yra įkeistas ar turto, kuriam taikomi kiti nuosavybės teisių apribojimai.

Finansinis turtas bendrovėje įkainojamas įsigijimo savikaina, t.y. už jį sumokėto atlygio verte. Šiuo laikotarpiu bendrovė finansinio turto neturi.

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervas, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

3. PASTABOS

3.1. Informacija apie nematerialųjį turą

(lentelė Nr.1)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Mašinos ir įrengimai	Patentai licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje					54	223	277
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	809	437	1246
Finansinių metų pokyčiai							
• Turto įsigijimai						0	0
• Perleistas ir nebenaudojamas turtas (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	809	437	1246
b) Amortizacija							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	755	214	969
Finansinių metų pokyčiai							
• finansinių metų amortizacija(-)	0	0	0	0	39	107	146
• atstatantys įrašai (-)							
• kitiems asmenims perleisto turto (-)							
• Nurašyto turto (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	794	321	1115
c) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Einamųjų metų pokyčiai							
• Atstatantys įrašai (-)							
• kitiems asmenims perleisto turto (-)							
• Nurašyto turto (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - ©	0	0	0	0	15	116	131

Per ataskaitinį laikotarpį įmonė nepirko, nenurašė, nepardavė nematerialiojo turto. Apskaitos duomenimis programinė įranga yra visiškai amortizuota, tačiau vis dar naudojama veikloj

3.2. Informacija apie materialųjį turtą

(lentelė Nr.2)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Kiti įrengimai, įranga ir įrankiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	5478	11114	0	57552	0	74144
a) Įsigijimo savikaina							
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje	0	58881	53113	0	57552	0	169546
Einamųjų metų pokyčiai							
• Turto įsigijimai						726	726
• Perleistas ir nebenaudojamas turtas (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	0	58881	53113	0	57552	726	170272
b) Perkainojimas							
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje							
Einamųjų metų pokyčiai							
• Vertės padidėjimas							
• kitiems asmenims perleisto turto (-)							
• Nurašyto turto (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	53403	41999	0	0	0	95402
Finansinių metų pokyčiai							
• finansinių metų nusidėvėjimas (-)	0	1425	4476	0	0	101	6002
• atstatantys įrašai (-)							
• kitiems asmenims perleisto turto (-)							
• Nurašyto turto (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	0	54828	46475	0	0	101	101404
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Einamųjų metų pokyčiai							
• Atstatantys įrašai (-)							
• kitiems asmenims perleisto turto (-)							
• Nurašyto turto (-)							
• Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) -(c)-(d)		4053	6638	0	57552	625	68868

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta ilgalaikio turto už 726 Eur (1 nešiojamas kompiuteris) .

UAB „Gargždų turgus“ ilgalaikio materialaus turto sąskaitoje „Nebaigta statyba-ruošiami naudoti pastatai“ apskaitomas nebaigtas statyti (neįregistruotas registru centre) prekybinis paviljonas. Statinio vertė – 57552 Eur. 2019 metais minėto statinio vertė nekito, pastato teisinis statusas liko nepakitęs.

3.4 Trumpalaikis turtas

Atsargos

Įmonės balanso sąskaitoje „Atsargos“ apskaitomas eksploatacijoje esamas menkavertis inventorių, siekiant kontroliuoti nupirktų priemonių, reikalingų veiklai vykdyti, skaičių. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos menkavertės priemonės šioje sąskaitoje pajamuojamos po 1 eurą, skirtumą iš karto nurašant į mažaverčio turto išsigijimo sąnaudas. Metų pabaigai tokio apskaitomo turto buvo už 423 Eur. Užbalansinėje sąskaitoje menkavertis turtas neapskaitomas.

Kasdienėje įmonės veikloje naudojamos perkamos perkamos priemonės tokios kaip: šiukšlių maišai, dezinfekcinės priemonės, pirštinės, valymo priemonės ir pan., į sąnaudas nurašomos iš karto, nes perkama tiek, kiek yra poreikis einamuoju momentu.

Informacija apie sumokėtus avansus

Sumokėtų avansų tiekėjams likutis metų pabaigai sudarė 798 Eur. Tai iš anksto sumokėta suma už mažos verės kompiuterinę įrangą, kuri gauta 2021m. sausio mėn.

Informacija apie gautinas sumas

Gautinos sumos 2020m. pabaigai sudarė 362 Eur. Tai yra pirkėjų įsiskolinimas už prekyvietės nuomą pagal sutartis.

Informacija apie pinigus

2020-12-31 Pinigų likutis einamojoje sąskaitoje SWED banke 52400 Eur.

Grynų pinigų likutis įmonės kasoje 9 Eur.

3.5. Informacija apie nuosavą kapitalą

Bendrovės įstatinis kapitalas – 75415,20 Eur. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

90% UAB „Gargždų turgus“ kapitalo sudaro savivaldybės ir 10% - privataus kapitalo akcijos.

(lentelė Nr.3)

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Eur
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	840	75415,20
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	840	75415,20
Tame skaičiuje:		
Savivaldybės kapitalas	756	67873,68
Fizinių asmenų kapitalas	84	7541,52

3.6. Rezervai

Įmonėje sudaryti du rezervai:

Privalomasis

6549 Eur;

Kiti rezervai

32974 Eur.

3.7. Nepasirstytas pelnas (nuostoliai)

Nors ataskaitinių metų pelno rodiklis, dėka iš valstybės gautų subsidijų apyvartinėms lėšoms ir darbo užmokesčiui (bendroje sumoje 16027 Eur), yra teigiamas 10500Eur., tačiau balanse yra bendras nepaskirstytas nuostolis -829 Eur. Taip yra todėl, kad ataskaitinių metų pelnas padengė nuostolį -11329Eur, susidariusį praėjusiais ir ankstesniais ataskaitiniais metais.

3.8. Informacija apie įsipareigojimus

(lentelė Nr.4)

Balanso sąskaita	Apibūdinimas	Suma Eur
Skoliniai įsipareigojimai	Atskaitingam asm. už nupirktas prekes	597
Gauti avansai	Iš prekeivių gauti depozitai pagal sutartis	921
Skolos tiekėjams	Tiekėjams už gruodžio mėn suteiktas paslaugas	1534
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	Atostoginių kaupiniai, GPM, Sodros mokesčių skirtumai	4129
Kitos mokėtinos sumos	PVM, NT mokesčiai	1701
	IŠ VISO:	8882

3.9. Informacija apie įmonės tipinę veiklą

UAB „Gargždų turgus“ tipinės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį buvo pajamos už prekyviečių nuomą. Kuri sudarė **106345 Eur**;

Tame skaičiuje:

Pajamos pagal ilgalaikes sutartis	82723 Eur
Pajamos iš padienių prekyviečių per EKA	23622 Eur

3.8 Informacija apie netipines pajamas

Ataskaitiniais metais įmonė gavo Valstybės subsidiją, kaip nukentėjusi įmonė nuo Covid-19 (50% nuo 2019m. sumokėto GPM) kuri sudarė **5322 Eur.**

Gautos palūkanos **3 Eur**

3.10 SAŃAUDŲ DETALIZACIJA

(lentelė Nr.5)

Pavadinimas	Suma
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	24
Reklamos ir reprezentacinės sąnaudos	310
Sąnaudos-neleidžiami atskaitymai	16
Kitos pardavimų sąnaudos	916
Pardavimų sąnaudos Elektra	9766
Pardavimų sąnaudos VANDUO	463
Pardavimų sąnaudos ŠIUKŠLĖS	3654
Patalpų nuomos sąnaudos	877
Neatskaitomo PVM sąnaudos	3
Baudų ir delspinigių sąnaudos	1
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	5563
Kanceliarinės sąnaudos	530
Telekomunikacinės sąnaudos	289
Mažaverčio invent. įsigijimo sąnaudos	1756
Kompiuterių, internet. puslapio aptarnavi	120
Darbuotojų darbo užmokestis ir susijusios sąnaudos	69774
Ilgalaikio turto amortizacijos sąnaudos NMT	146
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	6002
Nekilnojamo turto mokesčio sąnaudos	960
Iš viso:	101 170

Atkreiptinas dėmesys į darbo užmokesčio ir su juo susijusias sąnaudas.

Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota darbo užmokesčio, atostoginių ir išeitinių išmokų suma sudarė **86769 Eur.** Tačiau faktinės sąnaudos sumažėjo dėl gautų subsidijų darbo užmokesčiui **10705 Eur** ir dėl ankstesnių laikotarpių atostoginių kaupinių **6290 Eur** panaudojimo.

3.12. Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais

(lentelė Nr.6)

Rodikliai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Vadovams per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	27298	13729
B. Įmonės suteiktos paskolos vadovams		
C. Jiems neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos		
D. Jiems suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu		
E. Kitos reikšmingos sumos, per metus apskaičiuotos vadovams		
F. Reikšmingi vadovų įsipareigojimai įmonei		
Vadovų vidutinis skaičius per metus	1	1

Per ataskaitinį laikotarpį pasikeitė įmonės vadovas.

Direktorius

Remigijus Budginas

Buhalterė

Živylė Rimienė





UAB „GARGŽDŲ TURGUS“

2020 m. metinis pranešimas

2021 m.

Cvirkos g. 6, Gargždai

Auditorė
Loreta Rupelkienė

TURINYS

1. Informacija apie įmonę
2. UAB „Gargždų turgus“ 2020 m. veiklos ataskaita
3. Investicijos ir plėtra
4. Rizikos, neapibrėžtumai
5. Darbuotojų skaičius ir sąnaudos darbo užmokesčiui

1. Informacija apie įmonę

Pavadinimas:	UAB „Gargždų turgus“
Teisinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data ir vieta:	1995 m. birželio 29 d. Valstybės įmonės Registrų centras
Įregistravimo pažymėjimo:	Nr.015173
Registro valdytojas:	Valstybės įmonė Registrų centras
Įmonės kodas:	163252987
PVM mokėtojo kodas:	LT632529811
Buveinė:	Cvirkos g. 6, Gargždai
Bendrovė filialų ir atstovybių:	neturi
Telefono numeris:	(8620) 167 76
Elektroninio pašto adresas:	info@gargzduturgus.lt
Interneto svetainės adresas:	www.gargzduturgus.lt
Įstatai įregistruoti:	2016 m. gruodžio 29 d.
Akcijos:	Įmonės akcijos priklauso 5 akcininkams: <ul style="list-style-type: none">• 90 proc. Klaipėdos rajono savivaldybei,• po 2,5 proc. fiziniams asmenims V. Čeledinui, Z. Rekašiutei, V. Šlepečiuui, R. Mazalui
Vadovas:	Remigijus Budginas

UAB „Gargždų turgus“ pagrindinė veikla yra turgavietės eksploatavimas – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, nuoma bei kita įstatuose numatyta veikla.

2. UAB „Gargždų turgus“ 2020 m. veiklos ataskaita

UAB „Gargždų turgus“ (toliau- Bendrovė) valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, bendrovės valdyba. Valdybos nariai nuolat domisi bendrovės ekonominiais ir finansiniais rodikliais, analizuoja aktualius bendrovės valdymo ir veiklos klausimus, sprendžia iškilusias problemas, jų atsiradimo priežastis, priima kitus strateginius sprendimus.

UAB „Gargždų turgus“ pagrindinė veikla yra turgavietės eksploatavimas – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės teise nuoma.

Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai ir uždaviniai:

1. tinkamų sąlygų mažmeninei prekybai turgavietėje (atitinkančių specialius sanitarinius, higienos, veterinarijos ir kitus teisės aktus) užtikrinimas;

2. efektyvus materialaus bendrovės turto naudojimas, eksploatavimas ir gausinimas;
3. darbuotojų darbo kokybės ir sąlygų gerinimas;
4. bendrovės finansinio stabilumo ir mokumo užtikrinimas.

Ataskaitiniais 2020 m. nepaisant to, kad nuo kovo 16 dienos apie 1,5 mėnesio buvo apribota prekybos veikla, ir bendrovė negavo planuotų pajamų, bendrovės veikla buvo pelninga lyginant su 2019 metais.

Praėjusių ir ataskaitinių metų pajamų palyginamoji lentelė

Rodiklis	2019m.	2020m.
Pajamos	98822	111667
Tame skaičiuje:		
-pajamos už turgaus prekyviečių nuomą	98822	106345
-subsidijos dėl karantino	0	5322

Bendrovės pajamų surinkimui didelės įtakos turi oro sąlygos ir Vyriausybės nustatyti ribojimai prekybai pandemijos metu. Kadangi didžioji dalis turgavietės prekybos vietų yra atviroje teritorijoje, jas dengia tik stogas ir sienos, mažiausiai pajamų surenkama gruodžio, sausio ir vasario mėnesiais.

Kasmet bendrovėje atliekamas nepriklausomas finansinis auditas. Taip pat pagal poreikį veiklos auditą atlieka Klaipėdos rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

2020 metais pagrindinis dėmesys Bendrovėje buvo skiriamas veiklos, finansinių auditų pastabų ir trūkumų šalinimui, bei Klaipėdos rajono savivaldybės, kaip pagrindinio akcininko lūkesčių rašte išdėstytų lūkesčių pasiekimui.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Įgyvendinimo būdas	Terminas, atsakingi vykdytojai. Pastabos apie įvykdymą.
1.	Paskutinio audito išvadose pateiktų pastabų/trūkumų pašalinimas	Parengtas veiksmų planas, pašalinti trūkumai	Planas parengtas iki 2020-06-30. Direktorius. Pašalinti trūkumai iki 2020-12-31. Buhalteris. Įvykdyta.
2.	Organizuoti naudojamo žemės sklypo matavimus ir išsinuomoti naudojamos žemės sklypą	Po valdybos sprendimo nuomotis arba pirkti valstybinės žemės sklypą, kreiptis į NŽT ir užregistruoti Registru centre	Iki 2020-06-30 Direktorius Įvykdyta, 2020-06-18 su NŽT pasirašyta valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2055-06-16
3.	Organizuoti naudojamame žemės sklype esančio nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus ir, jei teisiškai įmanoma, įregistruoti juos	Išanalizuotas laikinų ar nelegalių statinių teisinis statusas ir įregistravimo galimybės. Esant galimybei –	Iki 2021-12-31 Direktorius Vykdoma. Bendrovei nuosavybės teise teisėtai pastatytiems statiniams atnaujintos kadastrinių matavimo

	Nekilnojamojo turto Registre	įregistravimas NTR arba alternatyvių pasiūlymų pateikimas akcininkams	bylos ir įregistruotos Registrų centre. Kitiems, nelegaliai pastatytiems statiniams pateikiama ekspertinė išvada (Priedama Priedas Nr. 1). Bus reikalingi atskiri valdybos sprendimai dėl tolesnių statinių įteisinimo veiksmų
4.	Kitų turgaviečių koncepcijų ir veiklos modelių analizė ir pateikimas valdybai / akcininkams	Proaktyviai bendradarbiaujant su įmonės valdyba, miestiečiais ir savivaldybės architektu Gargždų turgaus infrastruktūros ir veiklos plėtros (esančioje teritorijoje ir Dituvoje) vizijos projekto pateikimas su reikalingomis investicijomis ir jų atsiperkamumu)	Iki 2020-07-01, terminas pratęstas iki 2020-12-01 Direktorius Įvykdyta
5.	Parengta veiklos strategija 2020-2024 metams		Iki 2020-07-01, pratęstas iki 2020-12-01 Direktorius Įvykdyta. Strategija pristatyta ir patvirtinta 2020-12-03 išplėstinio valdybos posėdžio metu
6.	Logotipo, Socialinės Paskyros ir Interneto svetainės sukūrimas.		Iki 2020-12-31 Direktorius Logotipas, Svetainė ir socialinė paskyra veikia nuo 2020-12-29

Nuo 2020 m. kovo 23 d. buvo optimizuojama, atliekant darbuotojų veiklos ir kaštų analizę, ko pasekoje buvo atsisakyta neefektyvių darbuotojų funkcijų bei perteklinių paslaugų. Metų eigoje sutaupius darbo užmokesčiui ir kitoms veiklos sąnaudoms skiriamų lėšų, buvo investuota į kompiuterizuotų darbo vietų, biuro ir ryšio įrangos bei turgavietės perimetro apsaugos sistemos įrengimą.

Be to, Bendrovės veikloje nuo 2020 m. kovo 23 d. pasikeitus vadovui:

- parengta ir sutvarkyta įmonės veiklos teisinė bazė (Tvarkos, reglamentai, taisyklės, įsakymai);
- optimizuota Bendrovės veikla atliekant darbuotojų veiklos ir kaštų analizę, buvo atsisakyta neefektyvių darbuotojų funkcijų, perteklinių perkamų paslaugų. Sukurta ir patvirtinta nauja Bendrovės struktūra, peržiūrėtos ir pakeistos dalis pareigybių atsižvelgiant į atliekamas darbo funkcijas;
- sutvarkytas nuo įmonės įsteigimo nesusistemintas archyvas. Parengti dokumentacijos planai

bei registrai, ilgalaikio saugojimo bylų apyrašai;

- sukurta ir paskelbta Turgavietės schema, baigiama derinti kainų nustatymo metodika;
- maksimaliai sudarytos veiklos sutartys su visais Bendrovės klientais;
- atnaujintos arba įrengtos kompiuterizuotos darbo vietos, biuro ir ryšio įranga;
- sukurtas ir užpatentuotas atnaujintas Bendrovės logotipas, Sukurta svetainė, socialinė paskyra;
- pasirašyta sutartis dėl turgavietės vaizdo stebėjimo ir perimetro apsaugos sistemos;

Pažymėtina, kad nuo 2020-03-16 šalyje paskelbus karantiną, Bendrovė buvo apribota savo veikloje, dėl ko Bendrovė patyrė nemažai papildomų veiklai nebūdingų sąnaudų ir netiesioginių nuostolių.

3. Investicijos ir plėtra

Bendrovė parengė ir Bendrovės valdyba patvirtinto Bendrovės 2020-2030 metų strateginį veiklos planą, todėl artimiausiu laikotarpiu dalis Bendrovės pajamų turėtų būti skiriama strateginių tikslų pasiekimui (projektavimo, kūrybinių dirbtuvių organizavimui bei modernios, šiuolaikines tendencijas atitinkančios turgavietės suprojektavimui ir statybai.)

4. Rizikos, neapibrėžtumai

2020 kovo 14 d. Lietuvos Vyriausybei priėmus nutarimą Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, Bendrovės 2021 m. finansinė situacija palyginus su 2020 m. tuo pačiu laikotarpiu gali pablogėti dėl Valstybės taikomų prekybos apribojimų, kompensacijų ir subsidijavimo ypatumų.

5. Darbuotojų skaičius ir sąnaudos darbo užmokesčiui

Bendrovėje darbuotojų nuo 11 pakito iki 6 ir šiuo metu yra optimalus, kol neatsiras papildomas poreikis administruoti Dituvo turgų. Čia pateikiama kaip pakito darbuotojų sąrašas per metus:

Etatų sąrašas ir DU 2020 m. pradžiai

Pareigybė	Etatų skaičius	Pareigybinis DU	DU suma Eur per mėn.
Direktorius	1	9.3x176,00(bazinio dydžio)	1636.80
Buhalterė	1	80% direktoriaus DU	1309.44
Buhalterė-kasininkė	0.5	0.8 MMA	485.60
Kontrolierė	1	11% nuo rinkliavos be PVM	607.00

Valytoja	0.5	0.5 MMA	303.50
Kiemsargis	1	1.1 MMA	667.70
Kiemsargis	0.5	0.5 MMA	303.50
Sargas	2 po 05etato	2x 0.5 MMA+60%priedas	971.20
Sargas	1	0.5 MMA+60%priedas	485.60
Iš viso per mėn.:			6770.34
DU fondas iš viso per metus:			81244.08

Etatų sąrašas ir DU 2020 m. pabaigai

Pareigybė ir etatų skaičius	Etatų skaičius	Pareigybinis DU	DU suma Eur per mėn.
Direktorius (1)	1	9.3x176,00(bazinio dydžio)	1636.80
Buhalteris (0.75)	0.75	0.75x80% direktoriaus DU	982.08
Kontrolierius (1)	1	807.00	807.00
Vadybininkas (1)	1	1052.00	1052.00
Ūkio eksploatavimo darbininkas (1)	1	1000.00	1000.00
Valytoja (0,5)	0.5	340.00	340.00
Viso per mėn.			5817.88
DU fondas iš viso per metus:			69814.56

Taigi, optimizavus UAB „Gargždų turgus“ etatų struktūrą, gaunama 11 430 Eur ekonomija.

PRIDEDAMA: Priedas Nr. 1 dėl UAB „Gargždų turgus“ valdomo nekilnojamojo turto teisinės registracijos – 3 (trys) lapai.

UAB „Gargždų turgus“ direktorius

Remigijus Budginas

Dėl UAB „Gargždų turgus“ valdomo nekilnojamojo turto teisinės registracijos

Vadovaujantis akcininko lūkesčių raštu pradėtos vykdyti konsultacijos dėl UAB „Gargždų turgus“ valdomų pastatų teisinės registracijos. Šiuo metu administruoja valdo keturis pastatus:

1) **Pastatas - Prekybos patalpos, adresu P. Cvirkos g. 6. Gargždai, unikalus Nr. 5595-0000-1010, bendras plotas 128,80 m².** Šiam pastatui nustatėme naujus kadastro duomenis, kur buvo pakeistas objekto adresas iš buvusio Klaipėdos g. 5, Gargždai į P. Cvirkos g. 6, Gargždai. Kadastro duomenys nustatyti 2020-10-27, **registracija pilnai atlikta** VĮ Registrų centras, Registro nr. 50/108661.

Pastatas – prekybos patalpos, bendras plotas 128,80 m²

Rodikliai	Buvę duomenys (1997-02-20)	Nauji kadastro duomenys (2020-10-27)
Bendras plotas m ²	130,80	128,80
Pagrindinis plotas m ²	105,55	121,20
Tūris m ³	405	523
Užstatytas plotas m ²	142	145

2) **Pastatas – prekybos patalpos, adresu P.Cvirkos g. 6. Gargždai, unikalus Nr. 4400-5566-6907, bendras plotas 29,43 m².** Šiam pastatui nustatėme kadastrinius matavimus, tai yra I grupės nesudėtingas statinys, statybos pradžios- pabaigos metai 1970. Statinys yra pastatytas P. Cvirkos g. 6, Gargždai sklype, **tačiau teisinė registracija nėra atlikta.**

Kadastro duomenys nustatyti 2020-10-27.

Rodikliai	Nauji kadastro duomenys (2020-10-27)
Statybos pradžios ir pabaigos metai	1970
Bendras plotas m ²	29,43
Tūris m ³	104
Užstatytas plotas m ²	40
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo danga	Asbestcementis

Šio pastato teisinė registracija 2020-12-11 buvo pateikta VĮ „Registų centras“ parengus deklaraciją apie statinio statybos užbaigimą. VĮ „Registų centras“ pateikė raštą „Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas prašymą atmesti“, nes statinio statybos metai 1970, o pagal tuo metu galiojančius teisės aktus būtina prie statybos užbaigimo deklaracijos pateikti valstybės valdžios ar valdymo institucijos sprendimą; teismo sprendimą, nutartį, nutarimą, nuosprendį, rašytinį sandorį; kitų valstybės kadastrų ir registų dokumentą; kitų įstatymų ir Vyriausybės nustatytą dokumentą.

Šio pastato teisinė registracija būtų vykdoma pagal LR Vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-03-03 nutarimo Nr. 278 „Dėl dokumentų, teiktinų nekilnojamojo turto registro tvarkytojui registruojant senus statinius, įgytus ar pastatytus iki 1991 m. liepos 25 d., sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“. Pagal šiuo nutarimu patvirtintų senų statinių sąrašo 2 punktą mieste pastatyti seni pastatai registruojami Nekilnojamojo turto registro nuostatų ir Kadastro nuostatų nustatyta tvarka Registro tvarkytojui pateikus *prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, kadastrinių matavimų bylą ir statybos teisėtumą patvirtinančius dokumentus jei pastatai buvo pastatyti iki 1991-07-25. Šių senų pastatų sąrašo numatyti dokumentai, patvirtinantys statybos teisėtumo faktą, gali būti: vykdomojo komiteto sprendimai, potvarkiai, pažymėjimai, leidimai statyti, vykdomojo komiteto sprendimai skirti žemės sklypą tarybai, ar kiti panašaus pobūdžio dokumentai.*

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 1968-1970 metų vykdomojo komiteto posėdžių protokolų bylose, Klaipėdos rajono liaudies deputatų tarybos vykdomojo komiteto Rajono architekto 1968-1971 metų valstybinių pastatų statomų miestuose priėmimo eksploatacijai aktų bylose duomenų apie valstybinei įmonei „Gargždų turgus“ teisės suteikimo į sklypą P. Cvirkos g. 6 nerasta.

Susidarius tokiai situacijai, planuojama vykdyti toliau pastatų įteisinimo ir galimo kreipimosi į teismą dėl juridinio fakto nustatymo.

3) Pastatas – angaras, adresu P. Cvirkos g. 6. Gargždai, unikalus Nr. 4400-5566-6918, bendras plotas 541,95 m². Šiam pastatui nustatėme kadastrinius matavimus, tai yra I grupės nesudėtingas statinys, statybos pradžios- pabaigos metai 1997. Statinys yra pastatytas P. Cvirkos g. 6, Gargždai sklype, tačiau teisinė registracija nėra atlikta.

Kadastro duomenys nustatyti 2020-10-27.

Rodikliai	Nauji kadastro duomenys (2020-10-27)
Statybos pradžios ir pabaigos metai	1997
Bendras plotas m ²	541,95
Tūris m ³	2215
Užstatytas plotas m ²	359
Pamatai	Betonas
Sienos	Metalas su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo danga	Beasbestis cementas
Pastato aukštis m	6,89

Šio pastato registracija turi būti atliekama pagal statybos leidžiantį dokumentą. Šiai dienai tokio dokumento nei Klaipėdos rajono savivaldybės archyve nei kituose archyvuose nėra. Įmonės archyve rasta Vilniaus Gedimino technikos universiteto inovacijų specialiųjų konstrukcijų ir statinių mokslo instituto „Kompozitas“ parengta „Konstrukcijų, konstrukcinių schemų mazgų tyrimas, skaitmeninė analizė, brėžiniai ir konsultacijos. Objektas „Gargždų turgavietės plieninės konstrukcijos“. Užsakovas AB „Unis“, projektas parengtas 1996 metais. Šiam pastatui statybos leidimas nebuvo gautas.

Šio objekto teisinei registracijai pradėtos konsultacijos, užsakyta sklypo P. Cvirkos g. toponuotrauka, parengta statinių geodezinė kontrolinė nuotrauka.

Planuojama rengti šio pastato projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4) Pastatas – prekybos patalpos, adresu **Klaipėdos g. 7A, Gargždai. Bendras plotas 78 m²**. Šiam pastatui nėra kadastrinių matavimų bylos, nes 1997 m. balandžio 7 d. Gargždų m. įmonių esančių kvartale 13C-9 vadovų pasitarimo protokole Gargždų turgui buvo nuspręsta perduoti stoginę, kurios plotas 80,3 kv.m.

Po šiuo statiniu nėra suformuotas žemės sklypas, statinio paskirtis pakeista į prekybos patalpas ir su IĮ „Gėlių loftas“ sudaryta nuomos sutartis iki 2024 m. sausio 1 d.

Klausimas lieka neišspręstas, ieškoma kitų sprendimų būdų.

UAB „Gargždų turgus“ direktorius



Remigijus Budginas