

**Uždarnosios akcinės bendrovės
"Gargždų turgus"
2021 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINIO
AUDITORIAUS IŠVADA**

Registracijos Nr. 20220228

Audito užsakovas:

Uždaroji akcinė bendrovė "Gargždų turgus"

VILNIUS, 2022

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės "Gargždų turgus" AKCININKAMS, VADOVYBEI

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės "Gargždų turgus" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados skyriuje „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ apibūdintų dalykų galimą poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Aiškinamojo rašto 3.2 pastaboje nurodyto nebaigtoje statyboje apskaitytas turtas turi nuvertėjimo požymių. Mes negavome pakankamai tinkamų audito įrodymų apie šio turto įvertinimą ir apskaitymą balanse.

Aiškinamojo rašto 3.9 pastaboje pateikta sąnaudų detalizacija Pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaityta Pardavimo savikainos straipsnyje. Mūsų nuomone toks sąnaudų rūšiavimas ir pateikimas finansinėse ataskaitose neatitinka 11 VAS „Sąnaudos“ reikalavimų.

Mes negavome pakankamai tinkamų audito įrodymų, kad nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje apskaityti rezervai yra teisingai suformuoti.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami sąlyginei auditoriaus nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., auditavo kitas auditorius, kuris 2021 m. kovo 31 d. pareiškė sąlyginę nuomonę apie šias finansines ataskaitas.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas

2022 m. balandžio 13 d.
Panevėžio g. 36-5, Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

UAB "GARGŽDŲ TURGUS", įm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2022m. sausio mėn.28d.

(ataskaitos sudarymo data)

2021m.

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		69380	68999
1.	Nematerialusis turtas	1	24	131
2.	Materialusis turtas	2	69356	68868
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		55103	53992
1.	Atsargos		1388	1221
2.	Per vienus metus gautinos sumos		964	362
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		52751	52409
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		124483	122991
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		114462	114109
1.	Kapitalas	3	75415	75415
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		38694	39523
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		353	(829)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	4	10021	8882
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		10021	8882
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		124483	122991

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Budginas

(vardas ir pavardė)

MB "Verslo finansininkas", pg. buhalterinių paslaugų sutartį, direktorė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
 tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Živilė Rimienė
 (vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "GARGŽDŲ TURGUS"; į.k. 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Gargždai, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022-01-28 Nr.22-1

(ataskaitos sudarymo data)

2021m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		122336	106345
2.	Pardavimo savikaina	5	(125961)	(101170)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(3625)	5175
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos			
7.	Kitos veiklos rezultatai		3953	5322
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		25	3
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		353	10500
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		353	10500

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Budginas
(vardas ir pavardė)

MB "Verslo finansininkas", pg. buhalterinių paslaugų sutartį, direktorė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Živylė Rimienė
(vardas ir pavardė)

UAB "GARGŽDŲ TURGUS", įm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Gargždai, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. gruodžio 31. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA2022m. Kovo mėn. 26d.
(ataskaitos sudarymo data)

2021m.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415					6549		21645	-	103609
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415	-	-	-	-	6549	-	21645	-	103609

5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									10500	10500	
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)											-
10. Dividendai											-
11. Kitos išmokos											-
12. Sudaryti rezervai								11329	(11329)		-
13. Panaudoti rezervai											-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											-
16. Įnašai nuostoliams padengti											-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415	-	-	-	-	6549	-	32974	(829)	114109	
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									353	353	
23. Dividendai											-
24. Kitos išmokos											-
25. Sudaryti rezervai											-
26. Panaudoti rezervai								(829)	829		-

27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	75415	-	-	-	-	6549	-	32145	353	114462

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Budginas
(vardas ir pavardė)

Buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Živylė Rimienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „GARGŽDŲ TURGUS“

2021 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-03-25

1. Bendroji dalis

UAB „Gargždų turgus“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1995m. birželio mėn. 29 d.

Bendrovės adresas – P.Cvirkos 6, Gargždai

Bendrovės kodas – 16352987

PVM mokėtojo kodas – LT632529811

Vidutinis darbuotojų skaičius 2021 metais, lyginant su 2020 metais pasikeitė – metų pradžioje dirbo 7, o metų pabaigoje dirbo 6 darbuotojai.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

2. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą,
- Kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

UAB „Gargždų turgus“ apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

Finansinės apskaitos elementai naudojami bendrovės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti : balanse pateikti elementai – turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas – apibūdina bendrovės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiami elementai pajamos ir sąnaudos – naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų mokėjimo momentą. Jos apskaitoje įvertinamos tikrąja verte.

Bendrovėje ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas registruojamas įsigijimo verte.

Ilgalaikis turtas bendrovės apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jį ketinama naudoti ilgiau nei vienus metus, tikimasi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, galima patikimai nustatyti įsigijimo savikaina, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 500,00 Eur, įmonės nustatytą ilgalaikiam materialiam turtui ir 1,00 Eur – nematerialiam ilgalaikiam turtui. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį metodą.

UAB „Gargždų turgus“ neturi turto, kuris yra įkeistas ar turto, kuriam taikomi kiti nuosavybės teisių apribojimai.

Finansinis turtas bendrovėje įkainojamas įsigijimo savikaina, t.y. už jį sumokėto atlygio verte. Šiuo laikotarpiu bendrovė finansinio turto neturi.

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervas, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

UAB „Gargždų turgus“ nuo atostoginių kaupinių neskaičiuojamas atidėto pelno mokesčio turtas, nes suma yra nereikšminga ir neviršija bendrovėje nustatytos reikšmingumo sumos. UAB „Gargždų turgus“ reikšminga laikoma suma viršijanti 2% turto vertės.

3. PASTABOS

3.1. Informacija apie nematerialųjį turą

Įmonė turi šias nematerialiojo turto grupes:

(lentelė Nr.1)

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina	Likutinė vertė 2021-12-31
1	Programinė įranga ir jos licencijos	808.77	14,73
2	Aikštės projektas(Klaipėdos g-vė)	437.00	9,32
	Viso.	1245.77	24,05

Per ataskaitinį laikotarpį įmonė nepirko, nenurašė, nepardavė nematerialiojo turto. Apskaitos duomenimis programinė įranga yra visiškai amortizuota, tačiau vis dar naudojama veikloje.

3.2. Informacija apie materialųjį turą

Įmonė turi šias ilgalaikio materialiojo turto grupes:

(lentelė Nr.2)

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Likutinė vertė 2021-12-31
1	Pastatai ir statiniai (sąsk,1210)	2597,34
2	Mašinos ir įrengimai (šaldymo įranga,baldai, kompiuterinė įranga, kita...)	2276,65
3	Kiti įrengimai ir prietaisai (Kompiuteris įsigytas 2020m.)	6930,16
4	Nebaigta materialiojo turto statyba	57551.89
	Viso:	69356,04

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta ilgalaikio turto: turgavietės teritorijos stebėjimo sistema už 7363,66 Eur ir nešiojamas kompiuteris už 916,53 Eur vietoj gražinto garantiniu laikotarpiu sugedusio, kuris buvo pirktas 2020m.

UAB „Gargždų turgus“ ilgalaikio materialaus turto sąskaitoje „Nebaigta statyba-ruošiami naudoti pastatai“ apskaitomas nebaigtas statyti (neįregistruotas registru centre) prekybinis paviljonas. Statinio vertė – 57551,89 Eur. 2021 metais minėto statinio vertė nekito, nusidėvėjimas neskaičiuojamas, nes pastato teisinis statusas liko nepakitęs.

3.4 Trumpalaikis turtas

Atsargos

Įmonės balanso sąskaitoje „Atsargos“ apskaitomas eksploatacijoje esamas menkavertis inventorių, siekiant kontroliuoti nupirktų priemonių, reikalingų veiklai vykdyti, skaičių. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos menkavertės priemonės šioje sąskaitoje pajamuojamos po 1 eurą, skirtumą iš karto nurašant į mažaverčio turto išsigijimo sąnaudas. Metų pabaigai tokio apskaitomo turto buvo už 432,59 Eur. Užbalansinėje sąskaitoje menkavertis turtas neapskaitomas.

Atsargų sąskaitoje apskaitomas įsigyjamas ir nurašomas degalų kiekis, kuris sunaudojamas eksploatuojant automobilį pagal panaudos sutartį ir direktoriaus įsakymu nustatytas degalų sunaudojimo normas.

Kasdienėje įmonės veikloje naudojamos perkamos priemonės tokios kaip: šiukšlių maišai, dezinfekcinės priemonės, pirštinės, valymo priemonės ir pan., į sąnaudas nurašomos iš karto, nes perkama tiek, kiek yra poreikis einamuoju momentu.

Informacija apie sumokėtus avansus

Sumokėtų avansų tiekėjams likutis metų pabaigai sudarė 955,75 Eur. Tai pagal sutartį sumokėtas avansas už reklaminių iškabų pagaminimą ir permokos likutis RC..

Informacija apie gautinas sumas

Gautinos sumos 2021m. pabaigai sudarė 963,51 Eur. Tai yra pirkėjų įsiskolinimas už prekyvietės nuomą pagal sutartis.

Informacija apie pinigus

2021-12-31 Pinigų likutis einamojoje sąskaitoje SWED banke 52726,95 Eur.

Grynų pinigų likutis įmonės kasoje 24,30 Eur.

3.5. Informacija apie nuosavą kapitalą

Bendrovės įstatinis kapitalas – 75415,20 Eur. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

90% UAB „Gargždų turgus“ kapitalo sudaro savivaldybės ir 10% - privataus kapitalo akcijos.

Įstatinio kapitalo struktūra		
Rodikliai	Akcijų skaičius	Eur
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	840	75415,20
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	840	75415,20
Tame skaičiuje:		
Savivaldybės kapitalas	756	67873,68
Fizinių asmenų kapitalas	84	7541,52

3.6. Informacija apie įsipareigojimus

Balanso sąskaita	Apibūdinimas	Suma Eur
Skoliniai įsipareigojimai	Atskaitingam asm. už nupirktas prekes	0
Gauti avansai	Iš prekeivių gauti depozitai pagal sutartis	644,50
Skolos tiekėjams	Tiekėjams už gruodžio mėn suteiktas paslaugas	3066,39
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	Atostoginių kaupiniai, GPM, Sodros mokesčių skirtumai	3843,39
Kitos mokėtinos sumos	PVM, NT mokesčiai	2466,78
	IŠ VISO:	10021,06

3.7. Informacija apie įmonės tipinę veiklą

UAB „Gargždų turgus“ tipinės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį buvo pajamos už prekyviečių nuomą. Kuri sudarė **122361,07Eur**;

Tame skaičiuje:

Pajamos pagal ilgalaikes sutartis	107468,29Eur
Pajamos iš padienių prekeivių per EKA	14892,78Eur

3.8 Informacija apie netipines pajamas

Ataskaitiniais metais įmonė gavo Valstybės subsidiją darbo užmokesčiui iš UZT, kaip nukentėjusi įmonė nuo Covid-19 kuri sudarė **3952,60 Eur**.

Gautos palūkanos 24,71Eur

3.9 SĄNAUDŲ DETALIZACIJA

Pavadinimas	Suma
Reklamos ir reprezentacinės sąnaudos	560,27
Sąnaudos-neleidžiami atskaitymai	80,94
Kitos pardavimų sąnaudos	1 008,29
Pardavimų sąnaudos Elektra	14 300,05
Pardavimų sąnaudosVANDUO	477,27
Pardavimų sąnaudosŠIUKŠLĖS	3 869,60
Patalpų nuomos sąnaudos	2 025,13
Neatskaitomo PVM sąnaudos	2,33
Baudų ir delspinigių sąnaudos	0,16
Kitos bendrosios sąnaudos	4 916,55
Apsaugos sąnaudos	465,60
Buh.apskaitos sąnaudos	3 570,00
Elektros remonto darbų ir medžiagų sąnauda	642,90
Kanceliarinės sąnaudos	291,55
IT, Telekomunikacinės sąnaudos	638,81
Mažaverčio invent. įsigijimo sąnaudos	1 446,86
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	129,95
Automobilių eksploatavimo sąnaudos	2 724,90
Žemės nuomos sąnaudos	366,00
Darbuotojų darbo užmokestis ir susijusios sąnaudos	76 010,10
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	6 811,01
Nekilnojamo turto mokesčio sąnaudos	927,00
Turto vertės sumažėjimo sąnaudos dėl nurašymo	361,44
Banko komisinių sąnaudos	281,26
Dovanos ir prizai	100,00
Iš viso:	122 007,97

3.10. Informacija apie įmonės finansinę ir investicinę veiklą

Nebuvo

3.11. Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais

UAB „Gargždų turgus“ finansinių ryšių, be darbo santykių, su bendrovės vadovais ir susijusiais asmenimis neturi.

Direktorius

Remigijus Budginas

Buhalterė

Živylė Rimienė

(pagal buh. paslaugų sutartį MB „Verslo finansininkas“, direktorė)

A.V.

UAB „GARGŽDŲ TURGUS“ 2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

Veiklos ataskaita parengta vadovaujantis 2000 m. liepos 13 d. Akcinių bendrovių įstatymu Nr. VIII-1835. Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis 2001 m. lapkričio 6 d. Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr. IX-575; 2001 m. lapkričio 6 d. Buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574; Verslo apskaitos standartais.

2021 m. sausio 1 dienai UAB „Gargždų Turgus“ (toliau- Bendrovė) įstatinis kapitalas buvo 75415,20 EUR. Kapitalas padalytas į 840 paprastąsias akcijas, kurios nominali vertė 89,78 EUR. Akcijos priklauso 5 akcininkams: 90 proc. Priklauso Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai ir 10 procentų 4 fiziniams asmenims (po 2,5 proc.).

Bendrovėje, pagal galiojančius įstatus, buvo sudaryta ir veikė valdyba iš keturių narių. 2021 – 2022 m. registruoti šie pokyčiai valdybos narių sudėtyje:

- 2021 m. balandžio 2 d. registruojamas valdybos nario (pirmininkės) Daivos Dilytės atsistatydinimas;
- 2021 m. birželio 10 d. registruojamas nepriklausomo valdybos nario Editos Lenkauskaitės atsistatydinimas;
- 2021 m. gegužės 14 d. registruojamas valdybos nario (valstybės tarnautojo) Aidos Andrijauskienės paskyrimas;
- 2022 m. vasario 4 d. registruojamas valdybos nario (pirmininkės) Aidos Andrijauskienės atsistatydinimas;
- 2022 m. vasario 28 d. registruojamas valdybos nario Manto Virbausko atsistatydinimas.

Bendrovės valdybos sudėtis 2021 metų pabaigai buvo: valdybos pirmininkas Aida Andrijauskienė, valdybos nariai Mantas Virbaskas ir Vytautas Čeledinas.

Bendrovės vadovas kitų vadovujančių pareigų kitose darbovietėse neturi.

Pagrindinė Bendrovės veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomojamas prekybinei veiklai.

2021 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovėje dirbo 6 darbuotojai, iš kurių 3- 0,5 etato. 2020 m. - 7 darbuotojai.

Bendrovė savo akcijų neturėjo.

BENDROVĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovė per 2021 m. iš pagrindinės veiklos - turgavietės prekyviečių nuomos uždirbo **122361,07 EUR pajamų**, kas sudaro **14 proc. daugiau** negu per 2020 metus, tačiau apie **15 proc., arba apie 18 tūkst. EUR** mažiau negu būtų gauta pajamų jeigu nebūtų 2021 metais bendrovės veikla 4 mėnesiams visiškai sustabdyta dėl Valstybės mastu paskelbto COVID-19 karantino.

Kitos veiklos pajamos yra gautos iš 2021 metais suorganizuotų 6 (šešių) teminių renginių:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Renginio pavadinimas</i>	<i>Renginio data</i>
1.	Mamyčių turgelis	Birželio 20 d.
2.	Mamyčių turgelis	Rugpjūčio 16 d.
3.	Bagažinių turgelis	Rugsėjo 18 d.
4.	Rudens gėrybių mugė	Spalio 16 d.
5.	Mamyčių turgelis	Spalio 17 d.
6.	Kalėdinė mugė	Gruodžio 17- 18 dienomis

Bendrovės biudžetas iš šių renginių pajamomis papildytas neženkliai. Tačiau šia veikla Bendrovė padidino savo žinomumą tiek tarp jaunesnio amžiaus Klaipėdos raj. gyventojų, tiek tarp gamintojų iš kitų rajonų, kurie sugrįžta prekiauti kaip sezoniniai/teminių renginių dalyviai arba nuolatiniai/dirbantys pagal nuomos sutartis klientai. Taip pat renginių metu padidintas pirkėjų srautas, kuris teigiamai įvertintas Bendrovėje prekybinės vietos nuomos sutarčių pagrindu dirbančių Nuomininkų.

Veiklos sąnaudos per 2021 m. sudarė 125961 EUR (be DU subsidijos) lyginant su 2020 m., padidėjo 24 proc., t. y. 25 tūkst. EUR. Pagrindinės veiklos kaštų augimo priežastys:

- padidėjo darbo užmokesčio sąnaudos, pakilo nustatytas minimalus mėnesinis atlygis, bendrovės darbuotojams buvo išmokėti motyvuojantys priedai už sėkmingus 2021 metų veiklos rezultatus;
- išaugo įmonės eksploatacijos ir priežiūros sąnaudos (ypatingai ženkliai - atliekų išvežimas 40 proc., elektros energijos kaina, elektros tiekimo sistemos eksploatacija ir remontas.

Atsirado papildomų iki tol Bendrovėje nebuvousių sąnaudų: komercinės paskirties sklypo žemės metinis mokestis 366 Eur, paviršinių lietaus nuotekų surinkimo mėnesinis mokestis – 1368 Eur už metus.

Įvertinus 2021 m. pajamų ir sąnaudų santykį, **pelnas prieš apmokestinimą sudaro 353 EUR,** procentine išraiška bendrasis **pelningumas 2021 m. sudaro 0,27%.**

2022 metai laukia sunkūs, nes pandemijos laikmetis, energijos resursų brangimas bei infliacijos augimas tęsiasi. Kadangi pagrindiniai Bendrovės klientai yra Klaipėdos rajono smulkieji verslininkai, orientuoti į mažesnę perkančią galią turinčius Gargždų miesto ir aplinkinių Klaipėdos rajono gyventojų dalį, o turgavietės infrastruktūra pasenusi ir nebeatitinka šio laikmečio reikalavimų ir klientų lūkesčių, tikėtis geresnių rezultatų yra sudėtinga. Prognozuojama, kad artimiausiu laikotarpiu bus reikalingi Bendrovės akcininkų sprendimai investuoti į Bendrovės infrastruktūros atnaujinimą pagal laikmečio poreikius.

Bendrovė akcininko sprendimu pakeitė savo įstatus atsisakydama kolegialaus valdymo organo-valdybos ir papildydama savo veiklą sąrašą. Ateityje Bendrovė galėtų prižiūrėti parkus, administruoti viešas prekybos vietas ir/ar orientuotis į miesto tvarkymo sritį.