

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės "Gargždų turgus" AKCININKUI, VADOVYBEI

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės "Gargždų turgus" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados skyriuje „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ apibūdintų dalykų galimą poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Aiškinamojo rašto 3.2 pastaboje nurodyto nebaigtoje statyboje apskaitytas turtas turi nuvertėjimo požymių. Mes negavome pakankamai tinkamų audito įrodymų apie šio turto įvertinimą ir apskaitymą balanse.

Mes negavome pakankamai tinkamų audito įrodymų, dėl ko ir kokiems konkrečioms bendrovės tikslams įgyvendinti buvo sudaryti kiti rezervai.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami sąlyginei auditoriaus nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas

2023 m. kovo 17 d.
Panevėžio g. 36-5, Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496



UAB „Audito kokybė“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

Sutrumpinto balanso forma

UAB "GARGŽDŲ TURGUS", įm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2023 m. vasario mėn. 08 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2022m.

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		65894	69380
1.	Nematerialusis turtas	1	5	24
2.	Materialusis turtas	2	65889	69356
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	4	67303	55103
1.	Atsargos	4.1	430	1388
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4.2	1596	964
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	4.3	65277	52751
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		133197	124483
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		114876	114462
1.	Kapitalas	5	75415	75415
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		39047	39047
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	9	414	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	6	18321	10021
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		18321	10021
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		133197	124483

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

I.e.p. Marius Žilius
(vardas ir pavardė)

IB "Verslo finansininkas", pg. buhalterinių paslaugų sutartį, direktor
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Živylė Rimienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "GARGŽDŲ TURGUS"; j.k. 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P.Cvirkos g. 6, Gargždai, Klaipėdos raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-02-08 Nr.23-1

(ataskaitos sudarymo data)

2022m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	151742	122336
2.	Pardavimo savikaina	10	(75244)	(125961)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		76498	(3625)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10	(76134)	
7.	Kitos veiklos rezultatai	8		3953
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	8	50	25
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		414	353
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		414	353

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklų. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklų.

____ Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

l.e.p. Marius Žilius

(vardas ir pavardė)

____ MB "Verslo finansininkas", pg. buhalterinių paslaugų sutartį, direktorė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Živylė Rimienė

(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB "GARGŽDŲ TURGUS", įm. kodas 163252987

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

P. Cvirkos g. 6, Gargždai, Klaipėdos raj.

(buvtinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. gruodžio 31. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023m. Kovo mėn. 15d.
(ataskaitos sudarymo data)

2022m.

EUR

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415					6549		32974	(829)	114109
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	75415					6549		32974	(829)	114109
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
8. Pėno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									353	353

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Uždaroji akcinė bendrovė „GARGŽDŲ TURGUS“

2022 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-03-15

1. Bendroji dalis

UAB „Gargždų turgus“(toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1995m. birželio mėn. 29 d.

Bendrovės adresas – P.Cvirkos 6, Gargždai

Bendrovės kodas – 16352987

PVM mokėtojo kodas – LT632529811

Įmonės duomenys tvarkomi JAR.

UAB „Gargždų turgus“ pagrindinė veikla yra turgavietės eksploatavimas – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, nuoma, turgavietės teritorijai priskirtame plote esančių prekyviečių nuoma bei kita įstatuose numatyta veikla.

Vidutinis darbuotojų skaičius 2022 metais, lyginant su 2021 metais nepakito, metų pabaigoje dirbo 6 darbuotojai.

2. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- LR finansinės apskaitos įstatymą;

- LR įmonių atskaitomybės įstatymą,
- Kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

UAB „Gargždų turgus“ apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

Finansinės apskaitos elementai naudojami bendrovės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti : balanse pateikti elementai – turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas – apibūdina bendrovės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiami elementai pajamos ir sąnaudos – naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų mokėjimo momentą. Jos apskaitoje įvertinamos tikrąja verte.

Bendrovėje ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas registruojamas įsigijimo verte.

Ilgalaikis turtas bendrovės apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jį ketinama naudoti ilgiau nei vienus metus, tikimasi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, galima patikimai nustatyti įsigijimo savikaina, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 500,00 Eur, įmonės nustatytą ilgalaikiam materialiam turtui ir 1,00 Eur – nematerialiam ilgalaikiam turtui. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį metodą.

UAB „Gargždų turgus“ neturi turto, kuris yra įkeistas ar turto, kuriam taikomi kiti nuosavybės teisių apribojimai.

Finansinis turtas bendrovėje įkainojamas įsigijimo savikaina, t.y. už jį sumokėto atlygio verte. Šiuo laikotarpiu bendrovė finansinio turto neturi.

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytą pelną.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

UAB „Gargždų turgus“ nuo atostoginių kaupinių neskaičiuojamas atidėto pelno mokesčio turtas, nes suma yra nereikšminga ir neviršija bendrovėje nustatytos reikšmingumo sumos. UAB „Gargždų turgus“ reikšminga laikoma suma viršijanti 2% turto vertės.

3. PASTABOS

3.1 Informacija apie nematerialųjį turą

Įmonė turi šias nematerialiojo turto grupes:

(lentelė Nr.1)

Eil.Nr	Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina			Likutinė vertė	
		2021.12.31	Nurašyta	2022.12.31	2021.12.31	2022.12.31
1	Programinė įranga ir jos licencijos	808,77	639,91	168,86	14,73	4,68
2	Aikštės projektas(Klaipėdois g-vė)	437,00	0	437,00	9,32	0,41
	Viso:	1245,77	639,91	605,86	24,05	5,09

Per ataskaitinį laikotarpį įmonė nepirko, nepardavė nematerialiojo turto, bet buvo nurašyta nebenaudojamos nebeaktualios ir visiškai amortizuotos kompiuterinės programos. Likęs nematerialus turtas nors apskaitos duomenimis yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojama veikloje.

3.2 Informacija apie materialųjį turą

Įmonė turi šias ilgalaikio materialiojo turto grupes:

(lentelė Nr.2)

Eil.Nr	Turto pavadinimas	Likutinė vertė(EUR)	
		2021.12.31	2022.12.31
1	Pastatai ir statiniai(sąsk.1210)	2597,34	1434,95
2	Mašinos ir įrengimai(šaldymo įranga baldai, kompiut. įranga, kita)	2276,65	1155,31
3	Kiti įrengimai ir prietaisai(įsig. Nuo 2020m.)	6930,16	5746,85
4	Nebaigta MT statyba	57551,89	57551,89
	Viso:	69356,04	65889,00

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta ilgalaikio turto už 700 eur- nešiojamas virtuvės komplektas(lauko virtuvė).

Per ataskaitinį laikotarpį nurašyti visiškai susidėvėję prekyviečių įrenginiai-stoginės, vitrina ir nenaudojamas susidėvėjęs kompiuteris, kurių bendra įsigijimo vertė 2215,84 eur, likvidacinė vertė 16,61 eur.

UAB „Gargždų turgus“ ilgalaikio materialaus turto sąskaitoje „Nebaigta statyba-ruošiami naudoti pastatai“ apskaitomas 1997m. pradėtas, bet nebaigtas statyti (neįregistruotas registru centre) prekybinis paviljonas. Statinio vertė – 57551,89 Eur. 2021 metais minėto statinio vertė nekito, nusidėvėjimas neskaičiuojamas, nes pastato teisinis statusas liko nepakitęs.

Įmonės ilgalaikis turtas nėra niekam įkeistas.

3.4 Trumpalaikis turtas

3.4.1 Atsargos

Įmonės balanso sąskaitoje „Atsargos“ apskaitomas eksploatacijoje esamas menkavertis inventorių, siekiant kontroliuoti nupirktų priemonių, reikalingų veiklai vykdyti, skaičių. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos menkavertės priemonės šioje sąskaitoje pajamuojamos po 1 eurą, skirtumą iš karto nurašant į mažaverčio turto išsigijimo sąnaudas. Metų pabaigai tokio apskaitomo turto buvo už 429,59 Eur. Užbalansinėje sąskaitoje menkavertis turtas neapskaitomas.

Atsargų sąskaitoje apskaitomas įsigyjamas ir nurašomas degalų kiekis, kuris sunaudojamas eksploatuojant automobilį pagal panaudos sutartį ir direktoriaus įsakymu nustatytas degalų sunaudojimo normas.

Kasdienėje įmonės veikloje naudojamos perkamos priemonės tokios kaip: šiukšlių maišai, dezinfekcinės priemonės, pirštinės, valymo priemonės ir pan., į sąnaudas nurašomos iš karto, nes perkama tiek, kiek yra poreikis einamuoju momentu.

3.4.2 Informacija apie sumokėtus avansus

Sumokėtų avansų tiekėjams likutis metų pabaigai sudarė 65,25 Eur. Tai pagal sutartį sumokėtas avansas už auto degalus ir permokos likutis RC.

3.4.3 Informacija apie gautinas sumas

Gautinos sumos 2022m. pabaigai sudarė 1500,93Eur. Tai yra pirkėjų įsiskolinimas už prekyvietės nuomą pagal sutartis. Vėlavimas atsiskaityti nėra didesnis už 30d.

Pavėluotų atsiskaityti, nuvertėjusių sumų nėra.

3.4.4 Informacija apie pinigus

2021-12-31 Pinigų likutis einamojoje sąskaitoje SWED banke 52726,95 Eur.

Grynų pinigų likutis įmonės kasoje 24,30 Eur

2022-12-31 Pinigų likutis einamojoje sąskaitoje SWED banke 65259,61 Eur.

Grynų pinigų likutis įmonės kasoje 17,47 Eur.

3.5 Informacija apie nuosavą kapitalą

Bendrovės įstatinis kapitalas – 75415,20 Eur. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

90% UAB „Gargždų turgus“ kapitalo sudaro savivaldybei priklausančios akcijos ir 10% - privačių asmenų akcijos.

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Eur
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	840	75415,20
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	840	75415,20
Tame skaičiuje:		
Savivaldybės nuosavybės akcinis kapitalas	756	67873,68
Fizinių asmenų nuosavybei priklausantis akcinis kapitalas	84	7541,52

3.6 Informacija apie įsipareigojimus

Ataskaitinių metų per vienerius metus mokėtinas sumas sudarė:

Balanso sąskaita	Apibūdinimas	Suma Eur
Skoliniai įsipareigojimai	Atskaitingam asm. už nupirkta prekes	0
Gauti avansai	Iš prekeivių gauti depozitai pagal sutartis	332,82
Skolos tiekėjams	Tiekėjams už gruodžio mėn suteiktas paslaugas	2148,78
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	Atostoginių kaupiniai, GPM, Sodros mokesčių skirtumai	13076,70
Kitos mokėtinos sumos	PVM, NT mokesčiai	2762,19
	IŠ VISO:	18320,49

Ankstesnių metų per vienerius metus mokėtinas sumas sudarė:

Balanso sąskaita	Apibūdinimas	Suma Eur
Skoliniai įsipareigojimai	Atskaitingam asm. už nupirkta prekes	0
Gauti avansai	Iš prekeivių gauti depozitai pagal sutartis	644,50
Skolos tiekėjams	Tiekėjams už gruodžio mėn suteiktas paslaugas	3066,39
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	Atostoginių kaupiniai, GPM, Sodros mokesčių skirtumai	3843,39
Kitos mokėtinos sumos	PVM, NT mokesčiai	2466,78
	IŠ VISO:	10021,06

3.7 Informacija apie įmonės tipinę veiklą

UAB „Gargždų turgus“ tipinės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį buvo pajamos už prekyviečių nuomą. Kuri sudarė 151741,66 Eur;

Tame skaičiuje:

Pajamos pagal ilgalaikes sutartis 130856,66Eur

Pajamos iš padienių prekeivių per EKA 20885,00Eur

2021 m. UAB „Gargždų turgus“ tipinės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį buvo pajamos už prekyviečių nuomą. Kuri sudarė 122361,07Eur;

Tame skaičiuje:

Pajamos pagal ilgalaikes sutartis 107468,29Eur

Pajamos iš padienių prekeivių per EKA 14892,78Eur

3.8 Informacija apie netipines pajamas

2022 m. gauta delspinigių 50,37Eur

Ankstesniais metais įmonė gavo Valstybės subsidiją darbo užmokesčiui iš UZT, kaip nukentėjusi įmonė nuo Covid-19 kuri sudarė 3952,60 Eur.

Gautos palūkanos 24,71Eur

3.9 Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

Per 2022 finansinius metus metus uždirbo 414 eur grynojo pelno. Įmonėje nėra suformuotas privalomasis rezervas iki įstatyme nustatytos sumos, todėl siūloma uždirbtą pelną paskirti į privalomąjį rezervą.

Straipsniai	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	414
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą	414
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
į kitus rezervus	0
dividendams išmokėti	0
metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams	0
darbuotojų premijoms	
kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	0

3.10 SĄNAUDŲ DETALIZACIJA

2022 ataskaitiniais metais pakeista apskaitos politika, atskiriant sąnaudų rūšis į savikainą ir bendrąsias bei administracines sąnaudas, atsižvelgiant į 2021m. FA nepriklausomo auditoriaus išvadose pateiktą pastabą dėl sąnaudų rūšiavimo neatitikimo 11 VAS ir neatitikimo Bendrovės apskaitos politikai. Ankstesnių metų duomenų nepergrupavome, nes laikome tai nereikšmingais pakeitimais, neturinčiais įtakos galutiniam atitinkamų metų rezultatui.

Atskirai pateikiamos ataskaitinių ir ankstesnių metų sąnaudų detalizacijos lentelės.

2022 ataskaitinių metų sąnaudos

Sąnaudų rūšis	Suma
Pardavimo sąnaudos	75243,73
Prekybos pastatų ir įrangos vertės nusidėvėjimas	4150,43
Prekybos pastatų nekilnojamo turto mokestis	1132,00
Paslaugų ir prekių reklamos sąnaudos	5465,77
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	37811,34
Kitos pardavimo sąnaudos	4808,38
Kitos pard. sąnaudos ELEKTRA	16375,10
Kitos pard. sąnaudos VANDUO	1644,66
Kitos pard. sąnaudos ŠIUKŠLĖS	3856,05
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	72401,20
Nuomos sąnaudos	1822,19
Žemės nuomos sąnaudos	366,00
Draudimo sąnaudos	122,05
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	44528,89
Darbuotojų atostoginių kaupiniai ir su juo susijusios sąnaudos	2345,98
Darbdavio sąnaud. susijusios su darbuotojų darbo užmokesčiu	894,44
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos	8,91
Veiklos mokesčių sąnaudos	29,00
Turto vertės sumažėjimo sąnaudos dėl nurašymo	44,66
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	0,00
Patalpų nuomos sąnaudos	1822,19
Apsaugos sąnaudos	938,45
Apskaitos sąnaudos	7310,00
Kanceliarinės sąnaudos	373,98
IT, telekomunikacinės sąnaudos	1243,92
Mažaverčio inventoriaus įsigijimo sąnaudos	2649,54
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	747,20
Einamojo remonto sąnaudos	2453,38
Automobilių eksploatavimo sąnaudos	4341,78
Banko komisinių sąnaudos	358,64
Kitos veiklos sąnaudos	3732,67
Sąnaudos-neleidžiami atskaitymai	3732,67
Sąnaudos:	151377,60

2021m. bendrosios sąnaudos buvo tokios

Pavadinimas	Suma
Reklamos ir reprezentacinės sąnaudos	560,27
Sąnaudos-neleidžiami atskaitymai	80,94
Kitos pardavimų sąnaudos	1 008,29
Pardavimų sąnaudos Elektra	14 300,05
Pardavimų sąnaudosVANDUO	477,27
Pardavimų sąnaudosŠIUKŠLĖS	3 869,60
Patalpų nuomos sąnaudos	2 025,13
Neatskaitomo PVM sąnaudos	2,33
Baudų ir delspinigių sąnaudos	0,16
Kitos bendrosios sąnaudos	4 916,55
Apsaugos sąnaudos	465,60
Buh.apskaitos sąnaudos	3 570,00
Elektros remonto darbų ir medžiagų sąnaudo	642,90
Kanceliarinės sąnaudos	291,55
IT, Telekomunikacinės sąnaudos	638,81
Mažaverčio invent. įsigijimo sąnaudos	1 446,86
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	129,95
Automobilių eksploatavimo sąnaudos	2 724,90
Žemės nuomos sąnaudos	366,00
Darbuotojų darbo užmokestis ir susijusios sąnaudos	76 010,10
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	6 811,01
Nekilnojamo turto mokesčio sąnaudos	927,00
Turto vertės sumažėjimo sąnaudos dėl nurašymo	361,44
Banko komisinių sąnaudos	281,26
Dovanos ir prizai	100,00
Iš viso:	122 007,97

3.11 Informacija apie įmonės finansinę ir investicinę veiklą

Nebuvo

3.12 Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais

UAB „Gargždų turgus“ finansinių ryšių, be darbo santykių, su bendrovės vadovais ar kitais susijusiais asmenimis, neturėjo.

Kitose įmonėse įmonės vadovas darbinių santykių neturėjo.

2022 finansiniais metais įmonės vadovui priskaityta ir išmokėta pagrindinio darbo užmokesčio suma sudarė 26314 Eur. Kitų išmokų, suteiktų paskolų, garantijų ar kito perduoto įmonės turto vadovui, nebuvo.

3.12. Poataskaitiniai įvykiai

Pasibaigus ataskaitiniams 2022 metams, nuo 2023m. sausio 31d. pasikeitė įmonės vadovas, todėl finansinės atskaitomybės dokumentus pasirašo naujas vadovas. Kitų poataskaitinių įvykių, turinčių įtakos 2022m. finansinėms ataskaitoms, nebuvo.

Direktorius



I.e.p. Marius Žilius

Buhalterė



Živylė Rimienė

(pagal buh. paslaugų sutartį MB „Verslo finansininkas“, direktorė)

UAB „GARGŽDŲ TURGUS“
2022 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

2023-03-15

Gargždai

Veiklos ataskaita ir finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymu, LR įmonių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

2022 m. sausio 1 dienai UAB „Gargždų Turgus“ (toliau- Bendrovė) įstatinis kapitalas buvo 75415,20 EUR. Kapitalas padalytas į 840 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 89,78 EUR. Akcijos priklauso 5 akcininkams: 90 proc. Priklauso Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai ir 10 procentų 4 fiziniams asmenims (po 2,5 proc.).

Bendrovėje, pagal iki 2022m. balandžio 6 d. galiojusius įstatus, buvo sudaryta ir veikė valdyba.

Bendrovės valdybos sudėtis 2022 metų pradžiai buvo: valdybos pirmininkas Aida Andrijauskienė, valdybos nariai Mantas Virbauskas ir Vytautas Čeledinas.

Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2022m. kovo 22d.(protokolas Nr.1) buvo patvirtinta nauja Bendrovės įstatų redakcija, kuria buvo panaikinta valdyba nustatant, kad bendrovės organai yra:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- bendrovės vadovas.

Įstatuose taip pat patvirtintas esminis pakeitimas dėl bendrovės vadovo sudaromų sandorių iki 15000 eur vertės be atskiro visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimo.

Bendrovės vadovas 2022 ataskaitiniais metais kitų vadovujančių pareigų kitose darbovietėse neturi.

Pagrindinė Bendrovės veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomojamas prekybinei veiklai.

2022 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovėje dirbo 6 darbuotojai, iš kurių 3- 0,5 etato. Lyginant su praėjusiais 2021m., darbuotojų skaičius ir struktūra nepakito.

BENDROVĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovė per 2022 m. iš pagrindinės veiklos - turgavietės prekyviečių nuomos uždirbo **151942 EUR pajamų**, kas sudaro **24proc. daugiau** negu per 2021metus-122336 Eur. Kitos veiklos pajamos yra gautos iš 2022 metais suorganizuotų 14 (keturiolikos) teminių renginių:

Eil. Nr.	Renginio pavadinimas	Renginio data
1.	Tvrios mados (Bagažinių) turgelis	Kovo 18-19 d.
2.	Sodininkų mugė	Balandžio 1-2 d.
3.	Velykinė mugė	Balandžio 8-9 d.
4.	Mamyčių turgelis	Balandžio 24 d.
5.	Šeimadienis	Gegužės 14 d.
6.	Mamyčių turgelis	Gegužės 22 d.
7.	Mamyčių turgelis	Birželio 12 d.
8.	Amatininkų suvažiavimas ir Joninių mugė	Birželio 24-25 d.
9.	Bagažinių turgelis	Liepos 16 d.
10.	Mamyčių turgelis	Liepos 17 d.
11.	Mamyčių turgelis ir Šeimadienis	Rugpjūčio 7 d.
12.	Rudens gėrybių mugė	Spalio 14-15 d.
13.	Kalėdinė mugė	Gruodžio 9-10 d.
14.		Gruodžio 24-25 d.

Kaip ir 2021 metais, teminiais renginiais Bendrovės biudžetas pajamomis papildytas neženkliai. Tačiau šia veikla Bendrovė padidino savo žinomumą tiek tarp jaunesnio amžiaus Klaipėdos raj. gyventojų, tiek tarp gamintojų iš kitų rajonų, kurie sugrįžta prekiauti kaip sezoniniai/teminių renginių dalyviai arba dirbantys savaitgaliais (dieniniai). Taip pat renginių metu padidintas pirkėjų srautas, kuris teigiamai įvertintas Bendrovėje prekybinės vietos nuomos sutarčių pagrindu dirbančių Nuomininkų.

Imonės sąnaudos per 2022m. sudarė iš viso 151378 Eur tuo tarpu, sąnaudos per 2021 m. sudarė 125961 EUR (be DU subsidijos) - sąnaudų padidėjimas 25,4 tūkst eur..

Pagrindinės veiklos kaštų augimo priežastys:

- padidėjo darbo užmokesčio sąnaudos, pakilo nustatytas minimalus mėnesinis atlygis, bendrovės darbuotojams buvo išmokėti motyvuojantys priedai už sėkmingus 2022 metų veiklos rezultatus;
- dėl infliacijos išaugo įmonės eksploatacijos ir priežiūros sąnaudos;
- dalis netipinių kaštų sudarė stacionarios lauko įgarsinimo įrangos Gargždų turguje su montavimo paslaugomis pirkimas, turgavietės automobilių aikštės remontas, reklaminio tento gamyba, kvalifikacijos kėlimo išlaidos .


Įvertinus 2022 m. pajamų ir sąnaudų santykį, **pelnas prieš apmokestinimą sudaro 414 EUR.**

Pasibaigus 2022f inansiniams metams nuo 2023m. sausio 31d. iš pareigų atleistas bendrovės direktorius, o vietoj jo paskirtas laikinai einantis pareigas vadovas. Todėl prognozuoti ateinančio laikotarpio finansinius rezultatus sudėtinga.

Tačiau viena aišku, kadangi pagrindiniai Bendrovės klientai, turgavietės prekeiviai, yra Klaipėdos rajono smulkieji verslininkai, orientuoti į mažesnę perkančią galią turinčius Gargždų miesto ir aplinkinių Klaipėdos rajono gyventojų dalį, o turgavietės infrastruktūra pasenusi ir nebeatitinka šio laikmečio reikalavimų ir klientų lūkesčių. Tikėtina, kad artimiausiu laikotarpiu bus reikalingi

Bendrovės akcininkų sprendimai investuoti į Bendrovės infrastruktūros atnaujinimą pagal laikmečio poreikius.

UAB „Gargždų turgus“ direktorius



l.e.p Marius Žilius